

CRNA GORA
 NOTAR
 IRENA KNEŽEVIĆ
 CETINJE
 Ul. Bajova, br. 52

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 19.09.2017. godine (devetanaestoga septembra dvijehiljadesedamnaeste) godine, u 10,30 h (deset časova trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, Ul. Bajova br. 52, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRENOSU PRAVA SVOJINE BEZ NAKNADE**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. Prijestonica Cetinje sa sjedištem u Cetinju u Ul. Baja Pivljanina br. 2, PIB broj 02005115, po punomoćniku **Momčilu Martinoviću** (zamjenik gradonačelnika) iz Cetinja, JMBG 2812979254999, (u daljnjem tekstu: Punomoćnik), broj lične karte 158342740, izdata od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 12.06.2019. (dvanaestog juna dvijehiljašesnaeste) godine, po zanimanju dip.ekonomista (u daljem tekstu: **Prenosilac**).-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **Prenosioca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 21.12.2016. (dvadesetprvog decembra dvijehiljadesesnaeste), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.594/2016. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je isti ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. "Sindikata Uprave policije", matični broj 02632241, sjedište u Podgorici, II Crnogorskog bataljona bb, upisan u Registru sindikalnih organizacija, kojeg zastupa predsjednik Mladen Šušaković od oca Milenka, rođen dana 14.01.1971. godine (četnaestoga januara hiljadudevetstosedamdesetprve) u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Naselje Mataguži bb, JMBG 1401971210042, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 865792331, izdatu od MUP-a Crne Gore, Fl.Golubovici, sa rokom važenja do 03.03.2026. godine, (u daljem tekstu: **sticalac**).-----

Tokom pripremnog postupka, ovom notarju je prezentovana:-----

- Odluka o prenosu prava svojine na nepokretnosti Sindikatu uprave policije Crne Gore, broj 01-030/17-347, od 31.07.2017. godine, donesena od strane Skupštine Prijestonice Cetinje, kojom se prenosi pravo svojine na nepokretnosti označenoj kao urbanistička parcela broj 473, zahvat DUP-a plana Gruda-Donje polje koja odgovara kat.parceli broj 4453/4 iz listu nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, po kulturi građevinska parcela površine 1009m2.-----

-Zaključak Vlade Crne Gore broj 07-1833 od 30.07.2017 godine kojom je data saglasnost Prijestonici Cetinje za otuđenje nepokretnosti urbanističke parcele broj 473, zahvat DUP-a plana Gruda-Donje polje koja odgovara kat.parceli broj 4453/4 iz

[Handwritten signature]

1

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

listu nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I. -----
 -Takođe je prezentovana Potvrda broj 72-102/2014-1 od 27.08.2014 godine
 Ministarstva rada i socijalnog staranja o upisu u registar sindikalnih organizacija dana
 06.11.2006 godine **Sindikata Uprave policije.** -----
 -Ovlašćeni zastupnik izjavljuje da nije bilo promjena u organizaciji i da je i dalje
 ovlašćeni zastupnik u istom te da nije bilo promjena koje bi uticale na potpisivanje
 ovog ugovora.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prenosa, nalazi
 na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im
 pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji
 ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile
 sljedeći:-----

-----**UGOVOR O O PRENOSU PRAVA SVOJINE BEZ NAKNADE**-----

-----**I PREDMET**-----

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti broj : 404 KO Cetinje I,** izdat od Uprave za
 nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-3601/2017 od 18.08.2017 godine, koji su
 stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitao, a koji se kao takav prilaže uz
 ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je-----

- u „A“ listu nepokretnosti 404 KO Cetinje I upisana kat. parcela broj 4453,
 podbroj 4, plan 25, skica 35, potes Donje Polje, građevinska parcela, površine
 1009 m2.-----

 -U “B“ listu kao nosilac prava svojine na kat.parcelama opisanim u „A“ listu, upisana je
 Država Crna Gora, sa pravom raspolaganja u obimu 1/1 Prijestonica Cetinje .-----

U „G“ listu nema tereta i ograničenja.-----
 Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa,
 ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra,
 objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne
 posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u
 međuvremenu, od izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti došlo do
 promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti, za predmetnu parcelu, kao i na
 mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti, podataka upisanih
 u listu nepokretnosti u evidenciji Katastra.-----

Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u
 evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

-----**II PRENOS**-----

**Prenosilac se obavezuje da prenese na sticaoca pravo svojine, u obimu 1/1, na
 nepokretnost iz tačke I ovog Ugovora, bez naknade, radi izgradnje stambenog
 objekta, a što sticalac prihvata.**-----

 Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavlja učešće
 Prijestonice Cetinje.-----

-Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdiće se nakon
 izrade revidovanog idejnog, odnosno glavnog projekta saglasno članu 4 Odluke za
 komunalno opremanje građevinskog zemljišta (“Sl.list Crne –Gore–opštinski propisi”,
 broj 12/14).-----



III CIJENA

Vrijednost nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora iznosi **55.393,03 EUR-a (pedesetpetiljada tristodevedesettrićuā i tri centa)**, shodno Odluci o prenosu prava svojine na nepokretnosti Sindikatu upravē policije Crne Gore, broj 01-030/17-347, od 31.07.2017. godine, donesena od strane Skupštine Prijestonice Cetinje.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnost se prenosi bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.

Prenosilac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prenosilac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. sticalac je obišao nepokretnost koja je predmet prenosa i izvršio uvid u stvarno stanje.

Prenosilac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, neuknjižene hipoteke, kamate, itd.

Notar je **poučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prenosiočevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja sticaocu nisu bila poznata, a ako je prenosilac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio sticaocu.

Prenosilac izričito izjavljuje da zaključenja ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi predmete nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon ovoga ugovora i njegove uknjižbe; da su sve isprave, prezentovane sticaocu i notar u vjerodostojne, a podaci sadržani u njima tačni; da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti; da mu nije poznato postojanje bilo kakvih javnopravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnosti.

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na sticaoca na dan zaključenja ovog ugovora.

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prenosilac je saglasan da se, na osnovu ovog Ugovora, sticalac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora.

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi sticalac, kao i eventualni porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.

VIII POUKE I UPOZORENJA

- Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:
- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti;
 - da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Cetinje i Poreskoj upravi.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials: 1.K, M.S.]

-da promet nepokretnosti po ovom ugovoru podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti koji pada na teret sticalaca, ukoliko ne postoje zakonski uslovi za oslobađanje od plaćanja poreza, te da je sticalac obavezan da podnese poresku prijavu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora;

OTPRAVAK:

- Prenosilac (1)
- Sticalac (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)
- Državna revizorska institucija Crne Gore (1)
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore (1)
- Vrhovno državno tužilaštvo (1)
- Uprava za imovinu Crne Gore (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. u iznosu 250.00€ i naknada troškova notara je obračunata u iznosu od 0.0€, sa PDV-om 19% u iznosu od 47,50€, a što ukupno iznosi 297,50 € (dvijestodevedesetsedameura pedesetcenti).

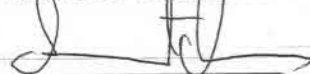
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške.

U Cetinju, dana 19.09.2017. godine (devetanaestoga septembra dvijehiljadesedamnaeste) godine.

Prenosilac
PRIJESTONICA CETINJE

po punomoćju
Momčilo Martinović



Sticalac:

"Sindikat uprave policije"

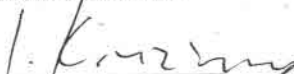
Predsjednik

Mladen Šušaković



NOTAR:

Irena Knežević



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, br. 21/09 i 40/11), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), člana 63 stav 1 tačka 9 i člana 71 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 19/09, 37/10, 26/13, 39/14 i 12/16) i Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-1833 od 30.06.2017.godine, Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana 31.07.2017. godine, donijela je

ODLUKU

o prenosu prava svojine na nepokretnosti Sindikatu uprave Policije Crne Gore

Član 1

Priestonica Cetinje prenosi pravo svojine, na nepokretnosti Sindikatu uprave Policije Crne Gore označenoj kao urbanistička parcela broj 473, zahvat Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje Polje (Zona D), koja odgovara katastarskoj parceli br. 4453/4, po kulturi građevinska parcela, površine 1009 m² koja je upisana u listu nepokretnosti br. 404 K.O. Cetinje kao svojina Država Crna Gora raspolaganje Priestonica Cetinje.

Pravo svojine na nepokretnosti iz člana 1 ove odluke prenosi se bez naknade, radi izgradnje stambenog objekta.

Procijenjena vrijednost nepokretnosti iz stava 1 ovog člana iznosi 55.393,03 €, shodno Izvještaju o procjeni ovlašćenog društva sa ograničenom odgovornošću „Schulte Consulting“ iz Podgorice, broj 07-460/16-466 od 18.05.2016.godine.

Član 2

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavlja učešće Priestonice Cetinje.

Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdiće se nakon izrade revidovanog idejnog, odnosno glavnog projekta saglasno članu 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list Crne – Gore-opštinski propisi“, broj 12/14).

Član 3

Ovlašćuje se Gradonačelnik Priestonice Cetinje da sa ovlašćenim predstavnikom Sindikata uprave Policije Crne Gore zaključi Ugovor iz člana 1 ove odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 01-030/17- 347
Cetinje, 31.07.2017. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE



Pobuduje se da je ovaj prepis istovjetan sa njegovim izvornikom sa
njegovim... 2- ...

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje
2-

2293 17

23.08. 17





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



DRUČNA JEDINICA
CETINJE

119-956-3601/2017
18.08.2017
CETINJE I

na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 1 i 43/15), postupajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA IMOVINU, CETINJA, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

daci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
4		25 35	16/09/2015	DONJE POLJE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		1009	0.00
							1009	0.00

daci o vlasniku ili nosiocu

Katastarski broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002005115	PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje	Raspologanje	1/1
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

postoje tereti i ograničenja.

je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
T. Pejaković
Aleksić Tanja





Crna Gora

Ministarstva rada i socijalnog staranja

Broj:72 – 102/2014 -1
Podgorica,27.08.2014. godine

Sindikat
Uprave policije Crne Gore
- sindikalni predstavnik Mladen Šušlavčević-

PODGORICA

U prilogu Vam dostavljamo potvrdu o registraciji Sindikata uprave policiju Crne Gore, br. 72 – 102/2014 - 1 od 27.08.2014 godine.





Crna Gora

Ministarstvo rada i socijalnog staranja

Broj:72 – 102/2014 - 1
Podgorica, 27.08.2014. godine

Na osnovu člana 165 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) i člana 9 stav 2, u vezi sa članom 6 stav 2 Pravilnika o registraciji sindikalnih organizacija ("Sl. list CG", br. 33/10) i uvidom u Registar sindikalnih organizacija, koji vodi Ministarstvo rada i socijalnog staranja, izdaje se

POTVRDA

Da je Sindikat uprave policije Crne Gore, sa sjedištem u Podgorici, upisan u Registar sindikalnih organizacija 06.11.2006 godine, u knjigu broj I, na strani 410, pod rednim brojem 1278, kao interesna organizacija zaposlenih - članova sindikata.

Ovlašćeni sindikalni predstavnik - predsjednik je Mladen Šušlavčević, koji je upisan u Registar dana 27.08.2014 godine.

Potvrda se izdaje na zahtjev sindikalnog predstavnika.



GENERALNI DIREKTOR

Slavodan Filipović

	<p>Savez Evropskog Policijskog Sindikata Sindikata Uprave Policije Podgorica, 12.08.2014. god.Broj: 583/14 Žiro račun broj: 550-7844-26, PIB: 02632241 Telefon/fax +382 20 247 114 E-mail: sindikatpolice@t-com.me</p>	
---	---	---

Na osnovu čl. 24 Statuta Sindikata Uprave policije, Odluke Glavnog odbora broj 563/14 i sprovedenih izbora na vanrednom Kongresu Sindikata Uprave policije održanog dana 12.08.2014.godine, donosim

ODLUKU

I Da se za predsjednika Sindikata Uprave policije imenuje Mladen Šušlavčević, službenik Sektora granične policije i član Sindikata Uprave policije.

II Shodno Statutu Sindikata Uprave policije imenovani je većinom glasova prisutnih delegata Kongresa izabran za predsjednika Sindikata Uprave policije na period od četiri godine a izbor je vršen tajnim glasanjem između šest kandidata.

Dostavljeno:

- Mladenu Šušlavčević
- a/a

**RADNO PREDSJEDNIŠTVO
PREDSJEDAVAJUĆI**

Zoran Bujanja



Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:07-1833
Podgorica, 30. jun 2017. godine

04.07.2017

01 460/17 678 - -

Vlada Crne Gore, na sjednici od 22. juna 2017. godine, razmotrila je Predlog odluke o davanju prethodne saglasnosti Prijestonici Cetinje za otuđenje nepokretnosti, koji je dostavilo Ministarstvo finansija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Prijestonici Cetinje za otuđenje nepokretnosti, i to:

- urbanističke parcele broj 473, koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona)“, koju čini katastarska parcela broj 4453/4, površine 1.009 m², upisane u list nepokretnosti broj 404, KO Cetinje i Prijestonica Cetinje.

Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“.



DOSTAVLJENO:

- Darko Radunović, ministar finansija
- Aleksandar Bogdanović, gradonačelnik Prijestonice Cetinje
- Komisija za ekon. pol. i finans. sistem

Odobrio: Ivo Đaković, pomoćnik generalnog sekretara Vlade

Obradio: Kostja Janković, samostalni savjetnik I

Lektorisala: Milica Perkić, samostalni savjetnik I - lektor

OTPRAVAK IZVORNIKA

Ja, NOTAR Knežević Irena iz Cetinja ul, Bajova br. 52, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren i potpun bez priloga:-----

Ovaj otpравak je sastavljen za Prijestonicu Cetinje.-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi-tarifni br 1.st 1 iznosu od 250,00 € PDV obračunat u iznosu od 47,50€ što ukupno iznosu od 297,50€-----

Broj: UZZ 361/2017

U Cetinju, dana 19.09.2017 godine

