

CRNA GORA
 NOTAR
 IRENA KNEŽEVIĆ
 CETINJE
 Ul. Bajova, br. 52



Dana 04.09.2017. godine (četvrtoga septembra dvijehiljadesedamaneste) u 10,00 h (deset časova), predamnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Bajova br. 52, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O JAVNOM I PRIVATNOM PARTNERSTVU**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. Prijestonica Cetinje sa sjedištem u Cetinju u Ul. Baja Pivljanina br. 2, PIB broj 02005115, po punomoćniku **Momčilu Martinoviću** (zamjenik gradonačelnika) iz Cetinja, JMBG 2812979254999, (u daljnjem tekstu: Punomoćnik), broj lične karte 158342740, izdata od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 12.06.2019. (dvanaestog juna dvijehiljašesnaneste) godine, po zanimanju dip.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNI PATRNER 1**).-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **javnog partnera 1** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpravak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 21.12.2016. (dvadesetprvog decembra dvijehiljadesesnaeste), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.594/2016. Ovjerena kopija otpravka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je isti ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. Osnovi sud u Cetinju, matični broj 02005140, Bajova broj 2, (u daljem tekstu: **JAVNI PATRNER 2**), kojeg zastupa predsjednica suda Jelena Perović, rođena dana 29.09.1976. godine u Nikšiću, sa prebivalištem u Podgorici, Ul. Vasa Raičkovića broj 12, JMBG 2909976265012, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 005098462, izdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 04.11.2026. godine (četvrtoga januara dvijehiljadvadesetšeste) godine.-----

3. Osnovno državno tužilaštvo u Cetinju, matični broj 02005158, Bajova broj 2, (u daljem tekstu: **JAVNI PATRNER 3**), koje zastupa ovlašćeno lice Luka Martinović od oca Steva, rođen 31.10.1958. godine (tridesetprvoga desetoga hiljadudevetstopedesetosme) u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju, naselje Bajice 228, JMBG 3110958250011, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 357847524, izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 14.09.2019 godine.-----

4. DRUŠTVO ZA GRADJEVINARSTVO I PROIZVODNJU „PROCIJEP“ d.o.o. sa sjedištem u Cetinju Donje Polje b.b., matični broj 02961326, reg.broj 5-0677655 po zakonskom zastupniku, izvršnom direktoru i jedinom osnivaču **Mileni Petrović** od oca Milenka, rođena dana 20.09.1983. godine (dvadesetoga devetoga hiljadudevetstoosamdesettreće), u Podgorici, sa prebivalištem u Podgoriciul. Iva Andrića b.b., JMBG 2009983215275, državljanin Crne Gore, lična karta broj

Lil *uu* *ix* *1*

375947227 izdatu od MUP-a Crne Gore FL Podgorica, sa rokom važenja do 23.01.2023. godine (u daljem tekstu: **PRIVATNI PATRNER**).-----
 Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje privatnog partnera utvrdila sam uvidom u ovjereni izvod iz Centranlnog registra privrednih subjekata u Podgorici od 19.07.2017 godine.-----

U pripremnom postupku, Notar je strankama pročitao:-----
 Zapisnik sa otvranja ponuda po **Javnom pozivu** za valorizaciju građevinskog zemljišta kroz izgradnju stambeno poslovnog objekta na Cetinju po modelu privatnog javnog partnerstva broj 01/17 objavljen 29.06.2017 godine,-----

Odluka o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti Osnovnom sudu u Cetinju i Osnovnom državnom tužilaštvu u Cetinju, broj 01-030/16-1146, od 30.11.2016. godine, donesena od strane Skupštine Prijestonice Cetinje, kojom se prenosi pravo raspolaganja Osnovnom sudu u Cetinju i Osnovnom državnom tužilaštvu u Cetinju, na nepokretnosti označenoj kao kat.parcela broj 4700/2 iz listu nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine 33m2 u cilju učešća u izgradnji stambenog objekta po modelu javno-privatnog partnerstva.-----

-Punomoćje, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 21.12.2016. (dvadesetprvog decembra dvijehiljadešesnaeste), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.594/2016.-----

Izvod iz CRPS-a za DOO „PROCIJEP“ Podgorica od 19.07.2017 godine. -----

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti broj 2437 KO Cetinje I**, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-3713/2017 od 24.08.2017. godine (dvadesetčetvrtoga avgusta dvijehiljadesedamnaeste), koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitani, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u **“A“ listu upisana kat.parcela broj 2057, podbroj 1, neplodna zemljišta površine 23 m2,**-----

kat. parceli broj 2057, podbroj 2, neplodna zemljišta površine 23 m2, -----

2063, podbroj 2, nekategorisani putevi, površine 149 m2,-----

2064, podbroj 2, dvorište, površine 164 m2, broj zgrade 2, porodično stambena zgrada površine 40m2, u svojini Država Crne Gore , sa obimom prava svojine dok je Osnovno državno tužilaštvo i Osnovni sud upisani sa pravom raspolaganja u obimu 1/2.-----

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I**, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-3712/2017 od 24.08.2017. godine (dvadesetčetvrtoga avgusta dvijehiljadesedamnaeste), koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitani, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u **“A“ listu upisana kat. parceli broj 4700, podbroj 2, nekategorisani putevi, površine 33 m2,u svojini Država Crne Gore , sa obimom prava svojine dok je Prijestonica upisana sa pravom raspolaganja u obimu 1/1.**-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti , za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti, podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji Katastra.-----

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. From left to right: a signature that appears to be 'Lid', a set of initials 'UD', a signature with a large flourish, and another signature that is partially obscured. There are also some small handwritten marks above the signatures.

Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prenosa, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

-----**UGOVORA O JAVNOM - PRIVATNOM PRATNERSTVU**-----

-----**ČLAN 1. Predmet ugovora javno-privatnog partnerstva**-----

Predmet javno-privatnog partnerstva (u daljem tekstu: JPP) je projektovanje, finansiranje i izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 78, blok 2, zona B2, Izmjene i dopune DUP-a "Aerodrom", koju čine katastarske parcele broj 2064/2, 2063/2, 2057/1 i 2057/2 iz lista nepokretnosti br. 2437, KO Cetinje I, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Osnovni sud Cetinje i Osnovno državno tužilaštvo Cetinje u obimu prava od po 1/2, katastarska parcela br. 2056/3 iz lista nepokretnosti br. 456 KO Cetinje I, svojina Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i katastarska parcela br. 4700/2 iz lista nepokretnosti br. 404 KO Cetinje I, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje.-----

Od strane projektantske kuće "Ing-Invest" d.o.o. Danilovgrad urađen je Glavni projekat izgranje predmetog stambenog objekta (u daljem tekstu: Glavni projekat). Reviziju Glavnog projekta uradila je projektantska kuća „Naos” d.o.o. Podgorica.-----

Na navedenoj lokaciji je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Aerodrom", predviđena izgradnja objekta za stanovanje maksimalne površine u osnovi 523,49m³, maksimalne BRGP objekta 2512,75 i maksimalne spratnosti P+3+PK.-----


Priestonica Cetinje je saglasna da se prenese pravo raspolaganja **u obimu od po 1/2 i to na** katastarskoj parceli broj 4700/2, nekategorisani putevi, površine 33m², upisana u Listu nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I na **Osnovno državno tužilaštvo u Cetinju i Osnovnom sud u Cetinju.**-----

-----**ČLAN 2. Obaveze privatnog partnera:**-----

Da je saglasan da građevinska dozvola glasi na: javni partner 1, javni partner 2, javni partner 3 i privatni partner.-----

- Da nakon dobijanja građevinske dozvole, u roku od 30 dana, preduzeću "Ing Invest" d.o.o. Podgorica izmiri obaveze u iznosu od 22.000 eura (dvadesetdvijehiljadeeura), na ime izrade projektne dokumentacije, odnosno u roku od 45 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora o javno privatnom partnerstvu ukoliko privatno partner bude radio izmjenu ili dopunu projektne dokumentacije;-----

- Da obezbjedi finansijska sredstva i realizuje sve neophodne aktivnosti na izgradnji stambenog objekta po sistemu "ključ u ruke", a shodno revidovanom Glavnom projektu iz tačke 1, stav 2 ovog poziva, odnosno shodno izmjenjenoj i dopunjenoj projektnoj dokumentaciji na koju je prethodno pribavio saglasnost javnih partnera;-----


 The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. From left to right: a signature that appears to be 'S. J.', the initials 'UW', the initials 'I.K.', a circled number '3', and a large, stylized signature that is difficult to decipher.

- Da obezbjedi finansijska sredstva u iznosu od 15.000 eura (petnaesthiljdaeura) za finansiranje nadzora nad izvođenjem radova koji će odrediti javni partneri;-----

- Da snosi sve administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do dobijanja upotrebne dozvole;-----

- Da privatni partner može, u slučaju tehničkih zahtjeva ili drugih opravdanih zahtjeva, izvršiti promjenu tehničke dokumentacije i dopunu građevinske dozvole, te da u tom slučaju je obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i prethodno pribavljanje saglasnosti nadzora na izmjenu i dopunu tehničke dokumentacije. Takođe, u slučaju da prilikom izmjena tehničke dokumentacije i dopune građevinske dozvole dođe do promjene u veličini ili strukturi stambenih jedinica javnih partnera, neophodna je i saglasnost javnog partnera čija stambena jedinica se mijenja;-----

- Da je saglasan da se pravo svojine nad stambenim jedinicama , kao i ostavama, prenesu na javne partnere, ili treća lica kome javni partner 1 prenese prava i obaveze iz ovog javno-privatnog partnerstva, na način da:-----

Javnom partneru 1, po cijeni od 580€/m2, pripada minimum 156 m2 stambenih jedinica, i to:-----

- Stambena jedinica, oznake G2, ulaz B, prizemlje, površine 24,58m2,-----
- Stambena jedinica, oznake G2, ulaz B, prvi sprat, površine 24,58m2,-----
- Stambena jedinica, oznake G2, ulaz B, drugi sprat, površine 24,58m2,-----
- Stambena jedinica, oznake G1, ulaz B, treći sprat, površine 30,69m2,-----
- Stambena jedinica, oznake G2, ulaz B, treći sprat, površine 24,58m2,-----
- Stambena jedinica, oznake G1, ulaz B, potkrovlje, površine 26,36m2,-----

Javnom partneru 1 po cijeni od 220€/m2 pripadaju i sledeće ostave:-----

- o Ostava oznake -154, u suterenu, ulaz B, površine 4,07 m2,-----
- o Ostava oznake -153, u suterenu, Ulaz B, površine 3,44 m2,-----
- o Ostava oznake -143, u suterenu, Ulaz B, površine 4,21 m2,-----
- o Ostava oznake -142, u suterenu, Ulaz B, površine 3,71 m2,-----
- o Ostava oznake -147, u suterenu, Ulaz B, površine 4,43 m2,-----
- o Ostava oznake -132, u suterenu, Ulaz B, površine 3,01 m2,-----

- Javnom partneru 2, po cijeni od 350€/m2, pripame najmanje 580 m2 stambenih jedinica i to:-----

- Stambena jedinica, oznake J6, prvi sprat, površine 48,49m2,-----
- Stambena jedinica, oznake D2, prvi sprat, površine 57,31m2-----
- Stambena jedinica, oznake D4, prvi sprat, površine 67,37m2-----
- Stambena jedinica, oznake D5, prvi sprat, površine 86,42m2-----

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a signature that appears to be 'L. L.', followed by the initials 'UW'. To the right of these is the number '1.10' with a small '4' below it. Further right is a large, stylized signature, and on the far right is another signature that appears to be 'M. M.' or similar.

- Stambena jedinica, oznake J5, drugi sprat, površine 55,19m2, -----
- Stambena jedinica, oznake J6, drugi sprat, površine 48,49m2, -----
- Stambena jedinica, oznake J1, drugi sprat, površine 34,26m2, -----
- Stambena jedinica, oznake J1, treći sprat, površine 34,26m2, -----
- Stambena jedinica, oznake J6, treći sprat, površine 48,49m2
- Stambena jedinica, oznake T1, potkrovlje, površine 85,81m2, -----
- Stambena jedinica, oznake G8, potkrovlje, površine 20,87m2, -----

Javnom partneru 2 po cijeni od 220€/m2 pripadaju i sledeće ostave:

- o Ostava oznake -107, u suterenu, ulaz A, površine 5,87 m2,-----
- o Ostava oznake -120, u suterenu, Ulaz A, površine 5,87 m2,-----
- o Ostava oznake -116, u suterenu, Ulaz A, površine 7,63 m2,-----
- o Ostava oznake -109, u suterenu, ulaz A, površine 7,83 m2,-----
- o Ostava oznake -110, u suterenu, ulaz A, površine 7,20 m2,-----
- o Ostava oznake -108, u suterenu, ulaz A, površine 7,74 m2,-----
- o Ostava oznake -145, u suterenu, ulaz B, površine 5,00 m2,-----
- o Ostava oznake -146, u suterenu, ulaz B, površine 5,38 m2,-----
- o Ostava oznake -148, u suterenu, ulaz B, površine 6,58 m2,-----
- o Ostava oznake -149, u suterenu, ulaz B, površine 6,69 m2,-----
- o Ostava oznake -152, u suterenu, ulaz B, površine 6,77 m2,-----

- Javnom partneru 3, po cijeni od 260€/m2, za najmanje 368m2 neto stambenih jedinica i to, -----

- Stambena jedinica, oznake J1, ulaz A prizemlje, površine 34,26 m2, -----
- Stambena jedinica, oznake D1, ulaz A, prvi sprat, površine 54,83m2, -----
- Stambena jedinica, oznake D5 ulaz A, drugi sprat, površine 86,42m2, -----
- Stambena jedinica, oznake D4 ulaz B, drugi sprat, površine 67,37m2-----
- Stambena jedinica, oznake T1, ulaz A, treći sprat, površine 85,81m2, -----
- Stambena jedinica, oznake D1, ulaz A, treći sprat, površine 54,83m2, -----

Javnom partneru 3 po cijeni od 220€/m2 pripadaju i sledeće ostave:

- o Ostava oznake -119, u suterenu, ulaz A, površine 7,15 m2,-----
- o Ostava oznake -115, u suterenu, ulaz A, površine 7,03 m2,-----
- o Ostava oznake -136, u suterenu, ulaz B, površine 4,33 m2,-----
- o Ostava oznake -131, u suterenu, ulaz B, površine 5,68 m2,-----
- o Ostava oznake -133, u suterenu, ulaz B, površine 5,88 m2,-----
- o Ostava oznake -135, u suterenu, ulaz B, površine 6,70 m2,-----

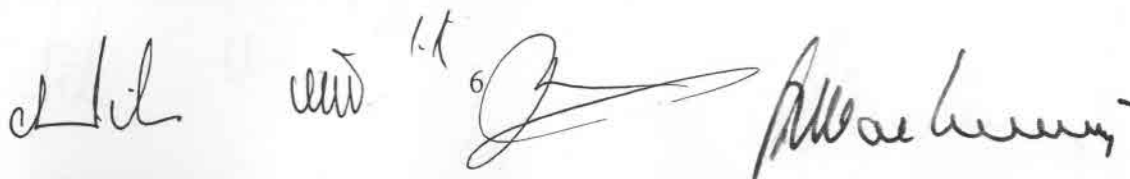
• Da omogući javnim partnerima uvid u materijal i opremu koja se ugrađuje prilikom izgradnje stambenog objekta; -----

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a signature that appears to be 'ch fel', followed by 'uut', '1K', a circled '5', and a large, stylized signature that looks like 'P. ...'.

- Da izgradi potrebnu infrastrukturu na predmetnoj Urbanističkoj parceli, a shodno revidovanoj tehničkoj dokumentaciji;-----
- Da realizuje sve neophodne aktivnosti na priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu;-----
- Da u roku od 30 dana od dana završetka radova, o svom trošku organizuje tehnički prijem objekta.-----
- Da u roku od 30 dana od izvršenog tehničkog prijema, pripremi ostalu dokumentaciju potrebnu za izdavanje upotrebne dozvole, te izdejstvuje upotrebnu dozvolu;-----
- Da sve eventualne povrede ili štetu koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnji objekta podmire o svom trošku ili te obaveze prene na izvođača radova, u skladu sa ugovorom o građenju i važećim zakonskim propisima;--
- Da zajedno sa javnim partnerima, nakon izvršenog tehničkog prijema zaključi anex ovog ugovora, koji će zajedno sa Ugovorom o zajedničkoj izgradnji biti osnov za uknjižbu prava svojine na dijelu nepokretnosti koje im pripadnu, te da podmiri sve troškove u vezi etažne razrade i fizičke diobe novoizgrađenog objekta;---
- Da osigura od uobičajenih rizika objekat u izgradnji za vrijeme od početka izvođenja radova do dobijanja upotrebne dozvole;-----

ČLAN 3. Obaveze javnih partnera:-----

- Da javni partneri 1, 2 i 3 obezbjede zemljište na Urbanističkoj parceli UP 78 koju čine katastarske parcele broj 2064/2, 2063/2, 2057/1 i 2057/2 iz lista nepokretnosti br. 2437, KO Cetinje I, katastarska parcela br. 2056/3 iz lista nepokretnosti br. 456 KO Cetinje I i katastarska parcla br. 4700/2 iz lista nepokretnosti br. 404 KO Cetinje I, za izgradnju objekta;-----
- Da javni partner 1 obezbjedi komunalno opremanje predmetne parcele **do granice urbanističke parcele;**-----
- Da javni partner 1 realizuje aktivnosti na pribavljanju građevinske dozvole na ime javnih partnera 1, 2 i 3 i privatnog partnera, izmirenje svih obaveza po tom osnovu, a na osnovu revidovanog Glavnog projekta obezbijedenog iz tačke 1, stav 2 javnog poziva, odnosno dopune ili izmjene projektne dokumentacije na koju su javni partneri dali saglasnost, te izvrše primopredaju lokacije za izgradnju stambenog objekta; -----
- Da saglasno odrede zvaničan nadzor nad izvođenjem radova koji će sa 15.000 eura biti finansiran od strane privatnog partnera. -----



• Da javni partner 1 obezbjedi i snosi troškove na priključenju objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu;-----

• Da javni partneri pojedinačno, ili posredstvom zajedno usaglašenog predstavnika, učestvuju u postupku etažne razrade objekta, tehničkog prijema, kao i u postupku dobijanja upotrebne dozvole;-----

• Da javni partneri omoguće privatnom partneru da nesmetano uknjiži pravo svojine na pripadajućem dijelu stambenog objekta. Prednje nakon izvedenih radova, izvršenog tehničkog prijema objekta, i dobijanja upotrebne dozvole;-----

• Takođe, obaveza ugovornih partnera je da imenuju po dva predstavnika za praćenje izvršenja obaveza iz ugovora i da snose troškove njihovog angažovanja. -----

• Radovi koji su predmet JPP će se sprovesti u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13, i 33/14).-----

ČLAN 4. Način, mjesto i rok izvršenja radova-----

Mjesto izvršenja radova je urbanistička parcela UP 78 koju čine katastarske parcele broj 2064/2, 2063/2, 2057/1 i 2057/2 iz lista nepokretnosti br. 2437, KO Cetinje I, katastarska parcela br. 2056/3 iz lista nepokretnosti br. 456 KO Cetinje I, i katastarska parcela br. 4700/2 iz lista nepokretnosti br. 404 KO Cetinje I. -----

Spratnost objekta, veličina površine osnove objekta kao i drugi parametri prikazani su Glavnim projektom.-----

Rok završetka radova na stambenom objektu ne može biti duži od **18 mjeseci od dana dobijanja građevinske dozvole** i primopredaje lokacije za izgradnju stambenog objekta. -----

Javni partner 1 je dužan da na osnovu revidovanog Glavnog projekta pribavi građevinsku dozvolu, a privatni partner se obavezuje da u roku od 10 dana od dana pribavljanja građevinske dozvole započne radove.-----

Troškove izrade Glavnog projekta, izmjene i dopune tehničke dokumentacije, izgradnje objekta po sistemu “ključ u ruke”, tehničkog prijema, upotrebne dozvole, fizičke diobe i druge administrativne troškove snosi privatni partner. Takođe, privatni partner snosi troškove od 15.000 eura na ime nadzora;-----

Ugovor sa privatnim partnerom, u dijelu finansijskih obaveza javnih partnera, zaključit će se na osnovu kvadrature stambenih površina i ostava iz projektne dokumentacije, dok će konačan obračun ukupne cijene svakog pojedinačnog

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 1-16

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

stambenog prostora i ostave biti izvršen na osnovu kvadrature upisane u list nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – područna jedinica Cetinje.-----

Način plaćanja od strane javnih partnera biće u mjesečnim iznosima u roku od 10 dana od dana potpisivanja i ovjere mjesečne situacije, i to u procentu u kome javni partner učestvuje u ukupnoj neto površini stambenog objekta. Situacije je ispostavljaču nadzoru na ovjeru od 1 do 5 u mjesecu za predhodni mjesec.-----

Javni partner 1 i Privatni partner imaju pravo prenosa prava i obaveza iz predmetnog javno-privatnog partnerstva na treća lica pod istim uslovima koja važe za njih.-----

Za javnog partnera II i III cijenu stambenog prostora i ostave snosiće državni funkcioner (državni tužilac i sudija), državni službenik i namještenik iz sopstvenih finansijskih sredstava, koji na osnovu javnog oglasa u zakonito sporvedenom postupku bude odlukom nadležnog organa dobio stambenu jednicu sa ostavom. -----

ČLAN 5.-----

Privatni partner će u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora podnijeti javnim partnerima neopozivu i bezuslovno plativu garanciju banke na prvi poziv na iznos od 30.000,00 eura, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku (garancija za dobro izvršenje ugovora), ukoliko se navedena garancija ne dostavi u navedenom roku ugovor se smatra raskinutim.-----

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do izdavanja upotrebne dozvole za predmetni objekat.-----

Svaki događaj koji je izvan kontrole Ugovornih strana koji negativno utiču na izvršenje ugovornih obaveza, smatra se Višom silom u pogledu ovog ugovora.-----

U slučaju Više sile stranke su dužne obavjestiti jedna drugu u pisanoj formi bez odlaganja. Takvo obavještenje će identifikovati tačan uzrok Više sile i njen očekivani uticaj na izvršenje ugovora.-----

Ukoliko Viša sila odloži sprovođenje ugovora duže od 15 dana Ugovorne strane će evidentirati neophodna preinačenja kroz pregovore.-----

Privatni partner ima pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova za onoliko vremena koliko je trajao slučaj više sile.-----

ČLAN 6.-----

Tehnički pregled radova i pribavljanje upotrebne dozvole.-----

Podobnost objekta za upotrebu utvrđuje se tehničkim pregledom.-----

Tehnički pregled objekta vrši se po završetku izgradnje objekta, odnosno svih radova predviđenih građevinskom dozvolom i glavnim projektom, odnosno po završetku izgradnje dela objekta za koji se može izdati upotrebna dozvola u skladu sa zakonom, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za izvršenje tehničkog pregleda objekta.---

Tehnički pregled može se vršiti i uporedo sa izvođenjem radova na zahtjev javnih partnera, ako se po završetku izgradnje objekta ne bi mogla izvršiti kontrola izvedenih radova.-----

1-11

8

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there are two distinct signatures. In the center, there is a signature with the number '8' written below it. To the right of this signature is another signature, and further right, there are more initials and a signature. The text '1-11' is written at the top of this section, and '8' is written below the central signature.

Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom i tehničkom dokumentacijom na osnovu koje se objekat gradio, kao i sa tehničkim propisima i standardima koji se odnose na pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.-----

Objekat se može koristiti po prethodno pribavljenoj upotrebnoj dozvoli.-----

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole izdaje rešenjem upotrebnu dozvolu, u roku od sedam dana od dana prijema nalaza komisije za tehnički pregled kojim je utvrđeno da je objekat podoban za upotrebu.-----

Upotrebna dozvola se dostavlja javnim partnerima i nadležnom građevinskom inspektor.-----

ČLAN 7. -----

Primopredaja objekta-----

Primopredaja izvršiće se u roku od 15 dana (petnaest) dana računajući od dana prijema rešenja za upotrebu objekta odnosno radova.-----

Primopredaja se vrši na način i po postupku utvrđenim ovim ugovorom.-----

O primopredaji objekta odnosno izvedenih radova vodi se zapisnik.-----

Primopredaju objekta vrši komisija sastavljena od predsednika i najmanje dva člana, od kojih predsednika i jednog člana imenuju javni partneri, a jednog člana komisije imenuje privatni partner. -----

Predsednika komisije saglasno utvrđuju ugovorne strane iz kruga lica koje nije u radnom odnosu sa njima i nije imalo druge funkcije opredijeljene ovim ugovorom.----

Radu komisije za primopredaju obavezno prisustvuju lica kojima je bio povjeren stručni nadzor nad izvođenjem radova i rukovođenje radovima. Navedena lica daju komisiji potrebna obaveštenja i učestvuju u njenom radu bez prava odlučivanja.-----

U zapisniku iz stava 3. ovog člana konstatuje se da li je privatni partner izvršio ugovorne obaveze u skladu sa odredbama ugovora.-----

Zapisnik potpisuju predsednik i članovi komisije i on predstavlja akt koji ne podijelje naknadnom osporavanju ugovornih strana.-----

ČLAN 8. -----

RASKID UGOVORA-----

Jednostrano, sa trenutnim dejstvom, kad druga strana materijalo prekrši ugovor i ne ispravi ili nije sposobna da ispravi takvo kršenje u roku od 8 (osam) kalendarskih dana od dana prijema pismenog obavještenja o tome, jednostrano, sa trenutnim dejstvom, ako druga strana bankrotira ili postane insolventna, odmah u slučaju zabrane obavljanja djelatnosti od strane nadležnog državnog organa.-----

Jednostrano, sa trenutnim dejstvom javni partneri mogu raskinuti ugovor u slučaju kašnjenja završetka izgradnje objekta dužem od 50 dana.-----

Stupanjem na snagu prijevremenog raskida ugovora, ukoliko je do raskida ugovora došlo krivicom privatnog partnera javni partner ostaje vlasnik kompletne tehničke dokumentacije po kojoj je izdata građevinska dozvola, kao i svih do tada izvedenih radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta koji je predmet ovog Ugovora.-----

ČLAN 9. -----

Javni partner 1 i privatni partner imaju pravo prenosa prava i obaveza iz ovog Ugovora na treća lica pod istim uslovima.-----

dlh ell 1. k 9 J Me...

Za prenos prava i obaveza na treća lica nije potrebna saglasnost ostalih partnera.-----
 U slučaju prenosa prava i obaveza iz ovog Ugovora na treća lica, Javni partner 1 i privatni partner su dužni sačiniti Ugovor sa trećim licem i u roku od 5 dana informisati jedni druge o istom.-----

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rešavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.-----

ČLAN 10. -----

- POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio Ugovorne strane, a i iste su saglasne da će nakon etažne razrade novoizgrađenog objekta sačiniti poseban Anex ovog Ugovora. u kome će posebno precizirati etažne djelove novoizgrađenog objekta, definisati PD oznake istih, kao i zemljište ispod zgrade i oko zgrade i istovremeno se obavezuju da će bez posebnih uslova i naknadnih saglasnosti jedni drugima izdati clausulu intabulandi. -----

Notar je upozorio ugovorne strane na relevantne odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno, nakon pribavljanja upotrebne dozvole; da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti; da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.); da je Investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.-----

-Notar je ugovorne strane upozorio na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:-----

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;-----

- **Notar je stranke upozorio** i na posljedice raskida, posebno da su raskidom ugovora ugovorne strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete;-----

-Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti







koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.

- **Notar je upozorio** ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.

-**Notar je upozorio** ugovorne strane da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze.

-Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.

- **Notar je upozorio** ugovorne strane, da ugovor o građenju mora biti zaključen u pisanoj formi; da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu. Notar je **upozorio** ugovorne strane da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti.

Stranke izjavljuju da su razumjele sva upozorenja notara, i da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

OTPRAVAK:

- Javni partner (3)
- Privatni partner (1)
- Uprava za nekretnine za upis objekata u izgradnji (1)
- Državna revizorska institucija Crne Gore (1X)
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore (1X)
- Vrhovno državno tužilaštvo (1X)
- Uprava za imovinu Crne Gore (1X)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. u iznosu 940.00€ (devestočetdeseteura) i od sa PDV-om 19% u iznosu od 178.60€ €, a što ukupno

 11 

iznosi 1.118,00€ (hiljadustoosamnaeste eura centi).-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške .-----

U Cetinju, dana 04.09.2017. godine (četvrtoga septembra dvijehiljadesedamaneste).---

Javni partneri:
PRIJESTONICA CETINJE
po punomoćniku



Osnovi sud u Cetinju
predsjednik suda

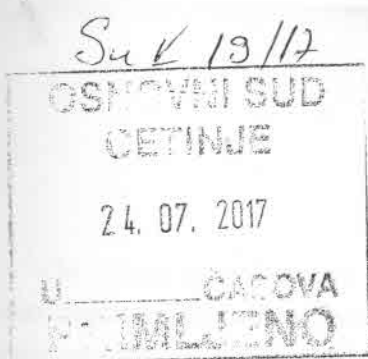
Osnovno državno tužilaštvo u Cetinju
rukovodilac osnovnog državnog tužilaštava



Privatni partner:
DOO Procijep Cetinje
Izvršni direktor

NOTAR:
Irena Knežević





OSNOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO
CETINJE

Tu Broj 229/17
Cetinje, 24.07.2017. god.

Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Komisija za prikupljanje ponuda

Cetinje, 21.07.2017. godine
Broj: 01-031/17-724/2

ZAPISNIK
sa otvaranja ponuda po Javnom pozivu broj 01/17 za valorizaciju
građevinskog zemljišta kroz izgradnju stambenog objekta na Cetinju po
modelu javno-privatnog partnerstva

Dana 21.07.2017. godine Prijestonica Cetinje je na osnovu člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/2009 i 40/11), a u vezi sa članom 4. Odluke o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti Osnovnom Sudu u Cetinju i Osnovnom državnom tužilaštvu u Cetinju („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 48/16), akta Sudskog savjeta br. 01-2950/16-1 od 28.06.2016. godine, i akta Tužilačkog savjeta br. 186/17-1 od 29. juna 2017. Godine, Prijestonica Cetinje, Osnovni sud na Cetinju i Osnovno državno tužilaštvo na Cetinju objavila je Javni poziv, broj 01/17 za valorizaciju građevinskog zemljišta kroz izgradnju stambeno poslovnog objekta na Cetinju po modelu javno-privatnog partnerstva.

Predmet javno-privatnog partnerstva (u daljem tekstu: JPP) je projektovanje, finansiranje i izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 78, blok 2, zona B2, Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“, koju čine katastarske parcele broj 2064/2, 2063/2, 2057/1 i 2057/2 iz lista nepokretnosti br. 2437, KO Cetinje I, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Osnovni sud Cetinje i Osnovno državno tužilaštvo Cetinje u obimu prava od po 1/2, katastarska parcela br. 2056/3 iz lista nepokretnosti br. 456 KO Cetinje I, svojina Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i katastarska parcela br. 4700/2 iz lista nepokretnosti br. 404 KO Cetinje I, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje.

Od strane projektantske kuće “Ing-Invest” d.o.o. Danilovgrad urađen je Glavni projekat izgradnje predmetog stambenog objekta (u daljem tekstu: Glavni projekat). Reviziju Glavnog projekta uradila je projektantska kuća „Naos” d.o.o. Podgorica.

Rješenjem gradonačelnika Prijestonice Cetinje, br. 01-031/17-724 od 11.07.2017. godine, predsjednice Osnovnog suda, br. Su V 19/17 od 07.07.2017. godine i rukovodioca Osnovnog državnog tužilaštva br. Tu 229/17 od 07.07.2017. godine, imenovana je Komisija za prikupljanje ponuda, u sastavu:

1. Momčilo Martinović – predsjednik Komisije
2. Duško Milanović – član,
3. Nina Paović - član.

Javni partneri po Javnom pozivu broj 01/17 za valorizaciju građevinskog zemljišta kroz izgradnju stambenog objekta na Cetinju po modelu javno-privatnog partnerstva su:

- Prijestonica Cetinje (u daljem tekstu: javni partner 1), sa adresom Bajova br.2, 81250, Cetinje, tel: 041/232-373 i e-mail: direkcija.ir@cetinje.me. Kontakt osoba ispred javnog partnera je Božidar Božović;
- Osnovni sud na Cetinju (u daljem tekstu javni partner 2), sa adresom Bajova br. 2, 81250, Cetinje, tel: 041/231-933 i e-mail: jelena.perovic@sudstvo.me. Kontakt osoba ispred javnog partnera 2 je Jelena Perović;
- Osnovno državno tužilaštvo (u daljem tekstu javni partner 3), sa adresom Bajova br. 2, 81250, Cetinje 3, tel: 041/231-072 i e-mail: odtct@tuzilastvo.me Kontakt osoba ispred javnog partnera je Duško Milanović.

Obaveze privatnog partnera su:

- Da je saglasan da građevinska dozvola glasi na: javni partner 1, javni partner 2, javni partner 3 i privatni partner.
- Da nakon dobijanja građevinske dozvole, u roku od 30 dana, preduzeću “Ing Invest” d.o.o. Podgorica izmiri obaveze u iznosu od 22.000 eura, na ime izrade projektne dokumentacije, odnosno u roku od 45 dana od dana potpisivanja Ugovora o javno privatnom partnerstvu ukoliko privatno partner bude radio izmjenu ili dopunu projektne dokumentacije;
- Da obezbjedi finansijska sredstva i realizuje sve neophodne aktivnosti na izgradnji stambenog objekta po sistemu “ključ u ruke”, a shodno revidovanom Glavnom

projektu iz tačke 1, stav 2 ovog poziva, odnosno shodno izmjenjenoj i dopunjenoj projektnoj dokumentaciji na koju je prethodno pribavio saglasnost javnih partnera;

- Da obezbjedi finansijska sredstva u iznosu od 15.000eura za finansiranje nadzora nad izvođenjem radova koji će odrediti javni partneri;

- Da snosi sve administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do dobijanja upotrebne dozvole;

- Da je saglasan da se pravo svojine nad stambenim jedinicama koje će naknadno biti određene, kao i i ostavama, prenesu na javne partnere, ili treća lica kome javni partneri prenesu prava i obaveze iz ovog javno-privatnog partnerstva, na način da:

- Javnom partneru 1, po cijeni od 580€/m², pripada minimum 156 m² stambenih jedinica i javnom partneru 1, po cijeni od 220€/m² sledeće ostave:

- o Ostava oznake -154, u suterenu, ulaz B, površine 4,07
- o Ostava oznake -153, u suterenu, Ulaz B, površine 3,44
- o Ostava oznake -143, u suterenu, Ulaz B, površine 4,21
- o Ostava oznake -142, u suterenu, Ulaz B, površine 3,71
- o Ostava oznake -147, u suterenu, Ulaz B, površine 4,43
- o Ostava oznake -132, u suterenu, Ulaz B, površine 3,01

- Javnom partneru 2, po cijeni od 350€/m², za najmanje 580 m² stambenih jedinica i Javnom partneru 2, po cijeni od 220€/m², sledeće ostave:

- o Ostava oznake -107, u suterenu, ulaz A, površine 5,87
- o Ostava oznake -120, u suterenu, Ulaz A, površine 5,87
- o Ostava oznake -116, u suterenu, Ulaz A, površine 7,63
- o Ostava oznake -109, u suterenu, ulaz A, površine 7,83
- o Ostava oznake -110, u suterenu, ulaz A, površine 7,20
- o Ostava oznake -108, u suterenu, ulaz A, površine 7,74
- o Ostava oznake -145, u suterenu, ulaz B, površine 5,00
- o Ostava oznake -146, u suterenu, ulaz B, površine 5,38
- o Ostava oznake -148, u suterenu, ulaz B, površine 6,58
- o Ostava oznake -149, u suterenu, ulaz B, površine 6,69
- o Ostava oznake -152, u suterenu, ulaz B, površine 6,77

- Javnom partneru 3, po cijeni od 260€/m², za najmanje 368m² stambenih jedinica i
Javnom partneru 3, po cijeni od 220€/m² sledeće ostave:

- o Ostava oznake -119, u suterenu, ulaz A, površine 7,15
- o Ostava oznake -115, u suterenu, ulaz A, površine 7,03
- o Ostava oznake -136, u suterenu, ulaz B, površine 4,33
- o Ostava oznake -131, u suterenu, ulaz B, površine 5,68
- o Ostava oznake -133, u suterenu, ulaz B, površine 5,88
- o Ostava oznake -135, u suterenu, ulaz B, površine 6,70

- Da omogući javnim partnerima uvid u materijal i opremu koja se ugrađuje prilikom izgradnje stambenog objekta;
- Da izgradi potrebnu infrastrukturu na predmetnoj Urbanističkoj parceli, a shodno revidovanoj tehničkoj dokumentaciji;
- Da realizuje sve neophodne aktivnosti na priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu;
- Da u roku od 30 dana od dana završetka radova, o svom trošku organizuje tehnički prijem objekta
- Da u roku od 30 dana od izvršenog tehničkog prijema, pripremi ostalu dokumentaciju potrebnu za izdavanje upotrebne dozvole, te izdejtstvuju upotrebnu dozvolu;
- Da sve eventualne povrede ili štetu koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnji objekta podmire o svom trošku ili te obaveze prene na izvođača radova, u skladu sa ugovorom o građenju i važećim zakonskim propisima;
- Da zajedno sa javnim partnerima, nakon izvršenog tehničkog prijema zaključi Ugovor o fizičkoj diobi, koji će zajedno sa Ugovorom o zajedničkoj izgradnji biti osnov za uknjižbu prava svojine na dijelu nepokretnosti koje im pripadnu, te da podmiri sve troškove u vezi etažne razrade i fizičke diobe novoizgrađenog objekta;
- Da osigura od uobičajenih rizika objekat u izgradnji za vrijeme od početka izvođenja radova do dobijanja upotrebne dozvole;

Obaveze javnih partnera su:

- Da javni partneri 1, 2 i 3 obezbjede zemljište na Urbanističkoj parceli UP 78 koju čine katastarske parcele broj 2064/2, 2063/2, 2057/1 i 2057/2 iz lista nepokretnosti br. 2437, KO Cetinje I, katastarska parcela br. 2056/3 iz lista nepokretnosti br. 456 KO Cetinje

I i katastarska parcela br. 4700/2 iz lista nepokretnosti br. 404 KO Cetinje I, za izgradnju objekta;

- Da javni partner 1 obezbijedi komunalno opremanje predmetne parcele do granice urbanističke parcele;
- Da javni partneri realizuju aktivnosti na pribavljanju građevinske dozvole i izmirenje svih obaveza po tom osnovu, a na osnovu revidovanog Glavnog projekta obezbijedenog iz tačke 1, stav 2 ovog javnog poziva, odnosno dopune ili izmjene projektne dokumentacije na koju su javni partneri dali saglasnost, te izvrše prikopredaju lokacije za izgradnju stambenog objekta;
- Da saglasno odrede zvaničan nadzor nad izvođenjem radova koji će sa 15.000 eura biti finansiran od strane privatnog partnera. Ukoliko potrebna sredstva za nadzor radova budu preko iznosa opredijeljenog od strane privatnog partnera, javni partneri će sporazumno obezbijediti nedostajuća sredstva;
- Da javni partner 1 obezbijedi i snosi troškove na priključenju objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- Da javni partneri pojedinačno, ili posredstvom zajedno usaglašenog predstavnika, učestvuju u postupku etažne razrade objekta, tehničkog prijema, kao i u postupku dobijanja upotrebne dozvole;
- Da javni partneri omoguće privatnom partneru da nesmetano uknjiži pravo svojine na pripadajućem dijelu stambenog objekta. Prednje nakon izvedenih radova, izvršenog tehničkog prijema objekta, i dobijanja upotrebne dozvole;

Takođe, obaveza ugovornih partnera je da imenuju po dva predstavnika za praćenje izvršenja obaveza iz ugovora i da snose troškove njihovog angažovanja.

Shodno Javnom pozivu, radovi koji su predmet JPP će se sprovesti u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13, i 33/14).

Mjesto izvršenja radova je urbanistička parcela UP 78 koju čine katastarske parcele broj 2064/2, 2063/2, 2057/1 i 2057/2 iz lista nepokretnosti br. 2437, KO Cetinje I, katastarska parcela br. 2056/3 iz lista nepokretnosti br. 456 KO Cetinje I, i katastarska parcela br. 4700/2 iz lista nepokretnosti br. 404 KO Cetinje I.

Spratnost objekta, veličina površine osnove objekta kao i drugi parametri prikazani su Glavnim projektom, koji čine sastavni dio ovog Poziva. U slučaju izmjene ili dopune

tehničke dokumentacije, obavezno je pribavljanje saglasnost javnih partnera, poštovanje urbanističko tehničkih uslova i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11,35/13,39/13, i 33/14).

Rok završetka radova na stambenom objektu ne može biti duži od 18 mjeseci od dana dobijanja građevinske dozvole i primopredaje lokacije za izgradnju stambenog objekta.

Javni partneri su dužni da na osnovu revidovanog Glavnog projekta pribave građevinsku dozvolu, a privatni partner se obavezuje da u roku od 10 dana od dana pribavljanja građevinske dozvole započne radove.

Troškove izrade Glavnog projekta, izmjene I dopune tehničke dokumentacije, izgradnje objekta po sistemu “ključ u ruke”, tehničkog prijema, upotrebne dozvole, fizičke diobe i druge administrativne troškove snosi privatni partner. Takođe, privatni partner snosi troškove od 15.000 eura na ime nadzora; Ponuda treba da sadrži sve sastavne djelove u skladu sa ovim Javnim pozivom.

Ponuda ne može biti djeljiva.

Shodno javnom pozivu, cijena stambenog prostora koja pripada Javnom partneru 1 je 580,00 € po m², dok je cijena ostava koje pripadaju Javnom partneru 1, 220,00 € po m²

Cijena stambenog prostora koja pripada Javnom partneru 2 je 350,00 € po m², dok je cijena ostava koje pripadaju Javnom partneru 2, 220,00 € po m²

Cijena stambenog prostora koja pripada Javnom partneru 3 je 260,00 € po m², dok je cijena ostava koje pripadaju Javnom partneru 2 je 220,00 € po m².

Ugovor sa privatnim partnerom, u dijelu finansijskih obaveza javnih partnera, zaključit će se na osnovu kvadrature stambenih površina i ostava iz projektne dokumentacije, dok će konačan obračun ukupne cijene svakog pojedinačnog stambenog prostora i ostave biti izvršen na osnovu kvadrature upisane u list nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – područna jedinica Cetinje.

Način plaćanja od strane javnih partnera biće u mjesečnim iznosima u roku od 10 dana od dana potpisivanja i ovjere mjesečne situacije, i to u procentu u kome javni partner učestvuje u ukupnoj neto površini stambenog objekta.

Javni partneri imaju pravo prenosa prava i obaveza iz predmetnog javno-privatnog partnerstva na treća lica pod istim uslovima koja važe za njih.

Za javnog partnera II i III cijenu stambenog prostora i ostave snosiće državni funkcioner (državni tužilac i sudija), državni službenik i namještenik iz sopstvenih finsijskih sredstava, koji na osnovu javnog oglasa u zakonito sporvedenom postupku bude dobio stambenu jednicu sa ostavom kao način rješavanja stambenog pitanja pod povoljnim uslovima. U koliko se ne raspodjele sve stambene jedinice sa ostavom, one mogu pripasti privatnom partneru ili ostalim javnim partnerima ukoliko budu imali potrebu za dodatnim stambenim jedinicama.

Tekstom Javnog poziva br. 01/17 za valorizaciju građevinskog zemljišta kroz izgradnju stambenog objekta na Cetinju po modelu javno-privatnog partnerstva, određeno je da pravo učesća na Javnom pozivu imaju domaća i strana pravna lica u skladu sa zakonom.

Ponudač je dužan da dostavi dokaze:

1. O registraciji privrednog društva;
2. Da ponudač nije pod stečajem ili u postupku likvidacije;
3. O likvidnosti računa;
4. Da je 2015. i 2016. godine imao pozitivne bilanse uspjeha.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od mjesec dana od dana objavljivanja Javnog poziva.

Ako se kao najbolji ponudač izabere strano pravno lice, subjekat je dužan da u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru, osnuje pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, s kojim će javni partneri potpisati Ugovor.

Ponudač u ovom postupku može podnijeti samo jednu ponudu.

Ponudač može angažovati izvođače i podizvođače za faze izgradnje objekta, a dužan je i da obezbjedi da u svim fazama realizacije projekta radove izvode preduzeća sa potrebnim licencama za realizaciju faze za koju su angažovani.

Ponudač snosi sve troškove u vezi sa pripremom i podnošenjem ponude, bez obzira na ishod postupka za dodjelu Ugovora o JPP.

Period važenja ponude je najmanje 60 dana od krajnjeg roka za podnošenje ponuda.

Također, ponudač je dužan da uz ponudu priloži garanciju banke u visini od 18.000 eura, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana kada je zakazano otvaranje ponuda.

Shodno Javnom pozivu, ponuđač je obavezan da u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora o javno-privatnom partnerstvu podnese javnim partnerima neopozivu i bezuslovno plaćivu garanciju banke na prvi poziv, na iznos od 30.000 eura, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku (garancija za dobro izvršenje ugovora).

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do izdavanja upotrebne dozvole za objekat.

Takođe, tekstom Javnog poziva određeno je da je kriterijum za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu ugovora o javno-privatnom partnerstvu ekonomski najpovoljnija ponuda, sa podkriterijumima:

1. Ponuđena površina stambenog prostora javnom partneru 2 po cijeni od 350 eura po m² 40 bodova
2. Ponuđena površina stambenog prostora javnom partneru 3 po cijeni od 260 eura po m² 40 bodova
3. Rok završetka radova 20 bodova

Podkriterijumi 1. i 2. ponuđena površina stambenog prostora boduje se na osnovu formule:

Broj bodova = ponuđena površina stambenog prostora za javnog partnera 2 x 40 / najveća ponuđena površina stambenog prostora

Broj bodova = ponuđena površina stambenog prostora za javnog partnera 3 x 40 / najveća ponuđena površina stambenog prostora

Rok za izvršenje radova ne može biti kraći od 10 mjeseci, a duži od 18 mjeseci. Podkriterijum rok izvršetka radova boduje se na osnovu sledećeg:

Broj bodova = ponuđeni rok izvršenja radova x 20 / naniži ponuđeni rok izvršenja radova

Komisija je počela sa radom u 12:30h, u Cetinju, ul.Bajova br.2.

Komisija za prikupljanje ponuda je konstatovala da je u roku određenom Javnim pozivom pristigla jedna ponuda, br. 01-404/17-780 od 21.07.2017.godine.

Komisija je utvrdila da se na Javni poziv prijavio „Procijep“ D.O.O. Cetinje, Donje
gaše bb, čiji je ovlašćeni predstavnik Milena Petrović, izvršni direktor.

Komisija za prikupljanje ponuda pristupila je otvaranju ponude „Procijep“ D.O.O.
Cetinje, br. 01-404/17-780 od 21.07.2017.godine.

Komisija je konstatovala da je u ponudi pristigla sljedeća dokumentacija:

- Javni poziv, broj 01/17 za valorizaciju građevinskog zemljišta kroz izgradnju stambeno poslovnog objekta na Cetinju po modelu javno-privatnog partnerstva. Objavljen 29. juna 2017. godine,
- Poreska uprava, Centralni registrar privrednih subjekata, podaci o registrovanom privrednom subjektu, registarski broj: 50677655 od 19.07.2017. godine, ovjerena kopija br. OVP 5914/17 od 19.07.2017. godine, od strane notara Anke Stojković iz Podgorice,,
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0677655/002, ovjerena kopija br. OVP 5915/17 od 19.07.2017. godine, od strane notara Anke Stojković iz Podgorice,,
- Uvjerenje poreske uprave, Područna jedinica Podgorica – ekspozitura Cetinje, broj 03/8-01-1406/1-17 od 30.06.2017. godine, ovjerena kopija br. OVP 5947/17 od 20.07.2017. godine, od strane notara Anke Stojković iz Podgorice,,
- Obavještenje Privrednog suda Crne Gore Pom. Br. 985/17 od 20.07.2017. godine, da se nad privrednim društvom “Procijep” iz Cetinja ne vodi stečajni postupak, ovjerena kopija br. OVP 5948/17 od 20.07.2017. godine, od strane notara Anke Stojković iz Podgorice,
- Potvrda Lovćen banke A.D. Podgorica, br. 87/2017 od 18.07.2017. godine, da “Procijep” D.O.O. Cetinje ima otvoren žiro račun, broj 565-0000000001207-55, koji je likvidan na dan 18.07.2017. godine i da plaćanja prema firmi nijesu obustavljena, ovjerena kopija br. OVP 5913/17 od 19.07.2017. godine, od strane notara Anke Stojković iz Podgorice,
- Iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2015. godine, broj 28354/2015 od 29.03. 2016. godine, neovjerena kopija,
- Iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 01.01.2015. do 31.12.2015. godine, broj 28354/2015 od 29.03. 2016. godine, neovjerena kopija,
- Iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2016. godine, od 30.03. 2017. godine, neovjerena kopija,
- Iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine, od 30.03. 2017. godine, neovjerena kopija,
- Ponuda po javnom pozivu za javno – privatno partnerstvo za izgradnju stambenog objekta na Cetinju od 18.07.2017. godine, original,

- Tenderska garancija Lovćen banke A.D. Podgorica, broj 00-430-3001410.4 od 20.07.2017. godine, original,
- Ovlašćenje "Procijep" D.O.O. Cetinje, od 19.07.2017. godine, kojim se ovlašćuje Milorad Vujović da u ime firme "Procijep" D.O.O. Cetinje preda ponudu za učešće po Javnom pozivu broj 01/17, objavljenom od strane Prijestonice Cetinje, Osnovnog suda na Cetinju i Osnovnog državnog tužilaštva.

Komisija je konstatovala da je ponuda br. 01-404/17-780 od 21.07.2017.godine, ponuđača „Procijep“ D.O.O. Cetinje, Donji kraj bb, koga zastupa Vujović Milorad, JMBG 1811956255015, po pristiglom punomoćju, jedina pristigla ponuda za valorizaciju građevinskog zemljišta kroz izgradnju stambeno-poslovnog objekta na Cetinju po modelu javno-privatnog partnerstva, te da ispunjava sve uslove predviđene Javnim pozivom.

Komisija predlaže da Gradonačelnik Prijestonice, predsjednik Osnovnog suda i rukovodilac Osnovnog državnog tužilaštva, sa izabranim ponuđačem zaključe Ugovor o JPP.

Komisija je završila sa radom u 13:30 h.

Zapisnik je sačinjen u 8 (osam) primjeraka.

PONUĐAČ

„PROCIJEP“ d.o.o. Cetinje
Milena Petrović



KOMISIJA:

Momčilo Martinović,
predsjednik Komisije

Duško Milanović - član,

Nina Paović - član.

SL. LIST CG -
OPŠTINSKI PROPIŠI
048/16 OD 09.12.2016

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), člana 63 stav 1 tačka 9 i člana 71 Statuta Prijestonice Cetinje ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 19/09, 37/10, 26/13, 39/14 i 12/16) i Zaključka Vlade Crne Gore broj 08-2517 od 29.09.2016.godine, Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici održanoj dana 30.11.2016, donijela je

ODLUKA

o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti Osnovnom sudu u Cetinju i Osnovnom državnom tužilaštvu u Cetinju

Član 1

Priestonica Cetinje prenosi pravo raspolaganja Osnovnom sudu u Cetinju i Osnovnom državnom tužilaštvu u Cetinju na nepokretnosti označenoj kao katastarska parcela broj 4700/2 iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, površine 33 m², svojina Država Crna Gora, raspolaganje Priestonica Cetinje, u cilju učešća u izgradnji stambenog objekta po modelu javno-privatnog partnerstva.

Član 2

Učešće Priestonice Cetinje u izgradnji stambenog objekta po modelu javno-privatnog partnerstva je osim prenosa prava raspolaganja na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke i obezbjeđenje komunalnog opremanja predmetne parcele do granice urbanističke parcele.

Katastarska parcela iz člana 1 ove Odluke zajedno sa katastarskim parcelama br. 2064/2, 2063/2, 2057/1, 2057/2 iz lista nepokretnosti br. 2437 K.O. Cetinje I, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Osnovni sud Cetinje i Osnovno državno tužilaštvo Cetinje u obimu prava od po 1/2 i katastarskom parcelom br. 2056/3 iz lista nepokretnosti br. 456 K.O. Cetinje I, svojina Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić čine UP 78, zona B2-blok 2, Izmjene i dopuna DUP-a "Aerodrom"(Zona B).

Član 3

Priestonici Cetinje, na ime učešća u izgradnji stambenog objekta po modelu javno-privatnog partnerstva pripada pravo svojine na stambenim jedinicama iz Glavnog projekta, usloženog od strane doo ING-Invest iz Danilovgrada i revidovanog od strane doo Naos iz Podgorice, označene kao:

- stambena jedinica, oznake G2, ulaz B, prizemlje, površine 24,58 m²,
- stambena jedinica, oznake G2, ulaz B, prvi sprat, površine 24,58 m²,
- stambena jedinica, oznake G2, ulaz B, drugi sprat, površine 24,58 m²,
- stambena jedinica, oznake G1, ulaz B, treći sprat, površine 30,69 m²,
- stambena jedinica, oznake G2, ulaz B, treći sprat površine 24,58 m² i

24.5/2012

~~Stambena~~ jedinica , oznake G1,ulaz B ,potkrovlje, površine 26,36 m².
Cijena stambenih jedinica iz stava 1 ovog člana iznosi 580,00 €/m².

Član 4

Ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice da raspiše Javni poziv za izbor izvođača radova
~~na~~ gradnju stambenog objekta na Cetinju po modelu javno-privatnog partnerstva.

Komisija za pregledanje, vrednovanje i upoređivanje ponuda, koju će imenovati
Prijestonica Cetinje, Osnovni sud u Cetinju i Osnovno državno tužilaštvo u Cetinju, sprovedeće
~~postupak~~ prikupljanja ponuda po raspisanom Javnom pozivu.

Član 6

Nakon sprovedenog postupka, ovlašćuje se Gradonačelnik Prijestonice, da sa ovlašćenim
~~predstavnicima~~ Osnovnog suda u Cetinju i Osnovnog tužilaštva u Cetinju, zaključi Ugovor o
~~javno-~~ privatnom partnerstvu sa najpovoljnijim ponuđačem, kojim će biti precizirana međusobna
~~prava~~ i obaveze ugovornih strana.

Član 7

Prijestonica Cetinje može prenijeti prava i obaveze iz Ugovora o javno - privatnom
~~partnerstvu~~ na treća lica uz posebnu Odluku Skupštine Prijestonice Cetinje.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne
~~Gore-~~Opštinski propisi".

Broj: 01-030/16- 1146

Cetinje, 30.11. 2016. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0677655 / 002
PIB: 02961326

Datum registracije: 29.11.2013.
Datum promjene podataka: 24.08.2016.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO I
PROIZVODNJU "PROCIJEP" - CETINJE**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PROCIJEP
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.11.2013.
Datum donošenja Statuta: 28.11.2013. Datum promjene Statuta: 19.08.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DONJE POLJE B.B. CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: DONJE POLJE B.B. CETINJE
Adresa sjedišta: DONJE POLJE B.B. CETINJE
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILENA PETROVIĆ 2009983215275

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVA ANDRIĆA B.B. PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILENA PETROVIĆ 2009983215275

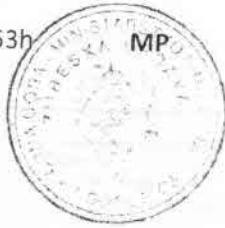
Adresa: IVA ANDRIĆA B.B. PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.07.2017 godine u 11:53h



du NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-956-3713/2017

Datum: 24.08.2017

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu PRIJESTONICA CETINJE - DIREKCIJA ZA IMOVINU, CETINJE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2437 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2057	1		10 30	04/05/2015	NASELJE LIVANI SEVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		343	0.00
2057	2		10 30	04/05/2015	NASELJE LIVANI SEVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		23	0.00
2057	3		10 30	04/05/2015	NASELJE LIVANI SEVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		14	0.00
2063	2		10 30	04/05/2015	N.NASELJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		149	0.00
2063	3		10 30	04/05/2015	N.NASELJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		129	0.00
2064	2		10 30	04/05/2015	NASELJE LIVANI SEVIĆA	Dvorište PRAVNI PROPIS		164	0.00
2064	2	1	10 30		NASELJE LIVANI SEVIĆA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		40	0.00
2064	3		10 30	04/05/2015	NASELJE LIVANI SEVIĆA	Dvorište PRAVNI PROPIS		106	0.00
								968	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
691300000872	OSNOVNI SUD BAJOVA2 CETINJE Cetinje	Raspologanje	1/2
6206011102169	OSNOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO CETINJE Cetinje	Raspologanje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgrađnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2064	2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 40	/
2064	2	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 10	1	P 36	Svojina PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje 1/1 0000002005115

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

T. Aleksić

Aleksić Tanja





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-956-3238/2017
Datum: 26.07.2017
KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu PRIJESTONICA CETINJE - DIREKCIJA ZA IMOVINU, CETINJE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama				Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica						
4700	2		10 4	04/05/2015	DONJE POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		33	0.00
								33	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj				
0000002005115		PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje	Raspolaganje	1/1
6206011101336		DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



OTPRAVAK IZVORNIKA

Ja, NOTAR Knežević Irena iz Cetinja ul, Bajova br. 52, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun sa priložima:-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Prijestonicu Cetinje.-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj- tarifi-tarifni br 1.ST 1. iznosu od 940,00 € PDV obračunat u iznosu od 178,60€ što ukupno iznosu od 1.118,60€.-----

Broj: UZZ 325/2017

U Cetinju, dana 04.09.2017 godine.



NOTAR
Irena Knežević



OTPRAVAK IZVORNIKA

Ja, NOTAR Knežević Irena iz Cetinja ul, Bajova br. 52, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren i potpun sa priložima:-----

Ovaj otpравak je sastavljen za Prijestonicu Cetinje.-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj- tarifi-tarifni br 1.ST 1. iznosu od 940,00 € PDV obračunat u iznosu od 178,60€ što ukupno iznosu od 1.118,60€.-----

Broj: UZZ 325/2017

U Cetinju, dana 04.09.2017 godine.



NOTAR
Irena Knežević

