



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Uprava lokalnih javnih prihoda

Cetinje, 08. jun 2017. godine

Broj: 015-444/17-*sklapi* -588

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, rješavajući u skraćenom postupku utvrđivanja iznosa zakupa građevinskog zemljišta, zakupcu Popović Dušanu iz Cetinja, JMBG 2009983250011, a postupajući po aktu Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje broj: 07-460/16-458 od 08.06.2017. godine, na osnovu člana 2. i 5. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“, br. 65/01, 80/04, i 29/05 „Sl.list CG“, br. 20/11, 28/12 i 48/15), člana 10. Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 1/12 i 11/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se iznos zakupa građevinskog zemljišta, zakupcu Popović Dušanu iz Cetinja, JMBG 2009983250011, za zemljište površine 23m² koje se nalazi na kat. parceli 1165, L.N. br. 404 KO Cetinje I, Bul. Crnogorskih junaka, za period od 29.05.2016.godine do 29.07.2017.godine, u ukupnom iznosu od **515,20 €**.
2. Iznos zakupa utvrđen tačkom 1. ovog Rješenja, zakupac je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na uplatni račun **Budžeta Prijestonice, br. 530-3106121-52** sa naznakom – za zakup građevinskog zemljišta, sa pozivom na broj rješenja.
3. Ovo rješenje postaje sastavni dio Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta broj: 07-460/14-981 od 10.09.2014.godine, zaključenog između Prijestonice Cetinje (kao Zakupodavca) i Popović Dušana iz Cetinja, JMBG 2009983250011 (kao Zakupca).
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje uputila je ovom organu akt broj: 07-460/16-458 od 08.06.2017. godine, kojim od istog zahtijeva izdavanje rješenja po osnovu zakupa građevinskog zemljišta za Popović Dušana iz Cetinja, za period od 29.05.2016-29.07.2017. godine, navodeći da je dana 29.07.2015. godine, istekao Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta, koji je zaključen između Popović Dušana i Prijestonice Cetinje, kao i to da je Popović Dušan nastavio da koristi građevinsko zemljište i da uplaćuje mjesečni iznos zakupnine, te da se shodno Zakonu o obligacionim odnosima smatra da ugovor i dalje traje i da postoje uslovi za donošenje rješenja kojim će se utvrditi zakupnina za predmetno zemljište.

Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, postupajući po aktu Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje broj: 07-460/16-458 od 08.06.2017. godine, kao i u skladu sa članom 10. Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta kojim je propisano da rješenja kojim se utvrđuje iznos zakupa, donosi Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje, odlučila je kao u dispozitivu a ovo iz sljedećeg:

Članom 1. Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta broj: 07-460/14-981 od 10.09.2014. godine zaključenim između Prijestonice Cetinje kao zakupodavca i Popović Dušana iz Cetinja, JMBG 2009983250011 kao zakupca, definisano je, da je predmet Ugovora zakup građevinskog zemljišta, površine 23m², koje se nalazi na kat. parceli 1165, LN 404 KO Cetinje I, Bul. Crnogorskih junaka, zona II prostora Prijestonice Cetinje, dok je članom 2. istog Ugovora definisano da se građevinsko zemljište izdaje u zakup na period od 1 godine, počev od 29.07.2014. godine do 29.07.2015. godine.

Kako je članom 3. navedenog Ugovora, definisano, da iznos zakupnine po 1m² zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 1,60€ i kako je aktom Direkcije za imovinu broj: 07-460/16-458 od 08.06.2017. godine, utvrđeno, da Popović Dušan iz Cetinja i danas koristi predmetno zemljište a nakon isteka roka definisanog članom 2. Ugovora, te da se isto smatra da ugovor i dalje traje shodno Zakonu o obligacionim odnosima, to je ovaj organ postupajući po aktu Direkcije za imovinu, a u skladu sa članom 10. Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta, na osnovu navedenog, utvrdio iznos zakupa za period od 29.05.2016. godine do 29.07.2017. godine, kao u dispozitivu.

Utvrđeni iznos zakupa, zakupac je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, što je u skladu sa članom 55. Zakona o poreskoj administraciji.

Rješenje postaje sastavni dio Ugovora, shodno članu 10. Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, što je u skladu sa članom 54. Zakona o poreskoj administraciji.

Na osnovu iznijetog, u skladu sa odredbama člana 196. ZUP-a, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, uz obaveznu uplate administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun br. 530 – 3106777 -24 – Lokalne administrativne takse.

Dostaviti:

- Popović Dušanu iz Cetinja,
- Direkciji za imovinu,
- Upravi lokalnih javnih prihoda,
- Arhivi.

DIREKTOR
mr Nikola Turčinović

