

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Broj 07-460/17-346  
Cetinje 20.04. 17 god

## UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ŽEMLJIŠTA

Zaključen u Cetinju dana 20.04.2017 god. između:

- Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04. 07. 2012. godine zastupa Direktor Direkcije za Imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane i
- Dragojević Danice iz Cetinja, JMBG [REDACTED] sa zakupac ( u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 10m<sup>2</sup> koja se nalazi na kat. parceli br.277 iz L.N. broj 2367 KO Cetinje I, ulica Pavla Rovinskog, Cetinje, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

### Član 2.

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 04.04.2017. Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

### Član 3.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br.1/12 i 11/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 1,60 €.

Zakupac se obavezuje da će mjesечnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi ukupni iznos naknade za period od 1 godine.

### Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 04.04.2017 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupi okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakonu građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navođenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz Člana 1 ovog Ugovora privede namjeni Zakupu, u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovom Ugovoru vrše se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

član 12.

Sve eventualne nesporazume kojim se primastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda na Cetinju.

član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

Dragojević Danica

Dragojević Danica

JMBG

ZAKUPODAVAC

Direkcija za imovinu

PRIESTONICA CETINJE

Direktor

Snežana Popivoda

PO PREDLOMOM

A. MARTINOV

Fabrički broj 208

Polazište daje se:	Vacuum line
Ulica:	Marićeva ulica
Grad:	Bijeljina
Postanski broj:	7000
Telefon:	033/210-1000
E-mail:	
Ugovor je imenovanih ih ugovarača na osnovu čega	
1) <u>Dragojević Danica</u> isdati <u>glas</u> letjice	
2) <u>Snežana Popivoda</u> imenovana svjedočica	
3) <u>Ugovor je imenovanih imenovanih</u>	
4) <u>Ugovor je imenovanih imenovanih</u>	
Četvrti sud u Cetinju	Ovlašćeni namještnik
Dana <u>10.07.2010.</u>	

