

**UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Zaključen u Cetinju dana 11. 02. 2015 god. između:

1. Prijestonice Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju po punomoćju br. 01-031/12-5538 od 04.07.2012.godine zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac ( u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane
2. „Rokšped Tobacco S Press doo“ Podgorica ( pravni sledbenik ROKŠPED D.O.O. Podgorica) PIB [REDACTED], na adresi ul.Josipa Broza Tita br.67 Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Vesko Nikolic JMBG [REDACTED], kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine 22m<sup>2</sup> koja se nalazi na kat. parceli br.2676/1 iz L.N. broj 2450 KO Cetinje I, naselje "Đuro Petrović", zona II prostora Prijestonice Cetinje.

**Član 2.**

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od 07.02.2015 god.

Status je preciziran izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 05-373/09-459 od 04.02.2009.godine.

Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

**Član 3.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG- opštinski propisi br 1/12 i 11/14). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi 1.60 €.

Zakupac se obavezuje da će mjesečnu zakupninu platiti prema Rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda koja će utvrditi i ukupan iznos naknade za period od 1 godine.

#### Član 4.

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana 07.02.2015 god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

#### Član 5.

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### Član 6.

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

#### Član 7.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

#### Član 8.

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

#### Član 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

#### Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

Član 12.

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

ZAKUPAC

*Vesko Nikolić*

"Rokšped Tobacco S Press" doo Podgorica  
Izvršni Direktor  
Vesko Nikolić

ZAKUPODAVAC

*Snežana Popivoda*

PRIJESTONICA CETINJE  
Direkcija za imovinu  
Direktor  
Snežana Popivoda

*na odgovornost  
M. Proba*

*za punomoćju  
M. Proba*

Na osnovu Upisnika I Ov.br.165/15, Osnovni sud u Cetinju tvrdi da su Sudu lično pristupili Mirković Mirjana, koja posjeduje ličnu kartu br. [REDACTED] Cetinje, u svojstvu zakupodavca, po punomoćju i Vuković Mijat, koji posjeduje ličnu kartu br. [REDACTED] Žabljak, u svojstvu zakupca, po punomoćju, sadržinu ovog Ugovora u svemu za svoju priznali i na istom stavili svojeručne potpise.

Taksa naplaćena u iznosu od 21,00 eura.

OSNOVNI SUD U CETINJU, dana 11.02.2015.g.



Službenik za ovjere,  
Verica Punošević