

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ broj 388/2013

CRNA GORA
NOTAR
IRENA KNEŽEVIĆ
CETINJE
Ul. Njegoševa, br. 96

Dana 15.10.2013. godine (petnaestoga desetoga dvijehiljadetrinaeste godine) u 08,30 h (osam časova i tridesetminuta), predamnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Njegoševa br. 96, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Prijestonica Cetinje** sa sjedištem u Cetinju u ul. Baja Pivljanina br. 2, PIB broj 02005115, (u daljem tekstu: **prodavac**) po punomoćniku Ani Nikolić (zamjenica gradonačelnika) iz Cetinja, JMBG 0110962215246, (u daljnjem tekstu: Punomoćnik), broj lične karte 508647741 izdata od FL Cetinje, FL Cetinje, sa rokom važenja do 13.11.2018 godine (trinaestoga jedanaestoga dvijehiljadeosamnaeste), po zanimanju dip.ekonomista.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **prodavca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 17.07.2013. (sedamnaestoga sedmoga dvijehiljadetrinaeste godine), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.256/2013. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----
Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. **Vujović (Nikola) Jovan**, rođen dana 23.02.1940. godine u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju, ul.Bore Stankovića br.2, JMBG 2302940250017 državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 491342183, izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 24.07.2048. godine, (dvadesetčetvrti sedmoga dvijehiljadečetdesetosme), penzioner, oženjen (u daljem tekstu: **kupac**)-----

U pripremnom postupku ovom notarju je prezentovana Odluka o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom, broj 01-030/13-891 od 13.08.2013. godine, donesena od strane skupštine Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 26/13) kojom se Vujović Jovanu dozvoljava kupovina dijela i to dio kat.parcela broj 1997, u površini od 36m², a sve upisano u listu nepokretnosti broj 210 KO Cetinje I.--
Stranke saglasno konstatuju da je u listu nepokretnosti kupac Vujović Jovan upisan kao vlasnik na predmetu prodaje ovog ugovora, ali da nije sporno da je stvarni vlasnik Prijestonica Cetinje te je notar pristao na sačinjavanje ovog ugovora, a koji će prioizvesti brisanje tereta iz G lista nepokretnosti zabrana otuđenja i opterećenja u obimu od 36m².-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prenosa, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O PRODAJI**-----

I PREDMET -----

BG

I.K

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti broj : 210 KO Cetinje I**, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-1-1767/2013 od 10.09.2013 godine, koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitani, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je-----

u „A“ listu nepokretnosti upisana kat. parcela 1997, Njiva 2. Klase, površine 336m².-
-U „B“ listu kao nosilac prava svojine na kat.parcelli opisanim u „A“ listu, upisan sa pravom svojine 1/1 Vujović Jovan .-----

U „G“ listu ima tereta i ograničenja zabrana otuđenja i opterećenja u obimu od 36m².-----

II PRENOS-----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje platiti cijenu iz tačke III ovog ugovora na Budžet Prijestonice broj žiro račun broj 530-450-21.-----

III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi **2.160,00 EUR-a (dviهجилjadesetosećdeseteura)**, a koju je kupac obavezan isplatiti u 40 (ćetrdeset mjesecnih rata) u roku od 40 mjeseci. Mjesecna rata iznosi 54.00 eura (pedesetćetiri).-
Notar je poućio kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u Katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u Katastar nepokretnosti kao vlasnik ili kad se pribilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. Nakon toga, kupac izjavljuje da je razumio pouke ali da ne želi takvu vrstu obezbjeđenja.-----

Notar je **poućio prodavca** na mogućnost njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otppravka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu,odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, **te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.**-----

Nakon toga, prodavac je izrićito izjavio, a sa ćime je saglasan i kupac, kako slijedi: prodavac **u ovoj ispravi izjavi saglasnost za prenos svojine na nepokretnosti bliže opisane u listu nepokretnosti 210 KO Cetinje I**, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otppravak, ovjereni prepis i prepis, osim otppravka dijela akta koji će se dostaviti katastru za upis zabilježbe postojanje ugovora .-----

Cijelovit otppravak notar će izdati kada se za to steknu uslovi tj.do isplate cjelokupne cijene, stranke su saglasne da se notaru dostavi dokaz o uplati cijene na račun prodavca ili da se dostavi izjava prodavca da je cijena u cijelosti isplaćena, ne dostavi izjava prodavca notaru o uplaćenoj cijeni dovoljan je dokaz iz banke da je na račun prodavca uplaćen cjelokupni iznos.-----

Notar je dužan postupiti po narijed navedenom nalogu.-----

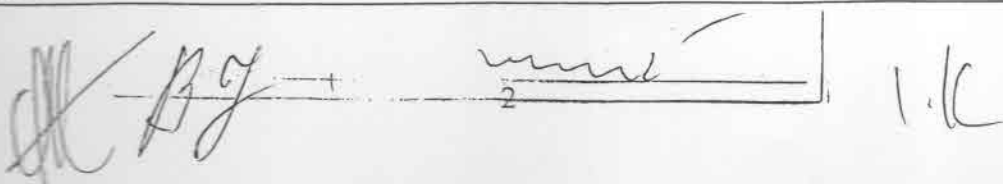
V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan isplate cjelokupne cijene prenosioću.-----

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora kao stvarni vlasnik.-----

2. Briše se teret iz G lista nepokretnosti zabrana otuđenja i opterećenja u obimu 36m².-----

The bottom of the document features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'AG'. To its right, there is a smaller signature, possibly 'M. M.', followed by a rectangular stamp containing the number '2'. Further to the right, there is another signature that looks like 'I. K.'. The entire section is written in dark ink on a light-colored paper.

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi sticalac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Cetinje i Poreskoj upravi.

Od ove notarske isprave dobijaju dio akta (2X) prodavac i kupac za upis zabilježbe

Kad se steknu uslovi

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. u iznosu 70.00€ (sedamdeset pet eura) i naknada troškova notara je obračunata u iznosu od 0.0€, sa PDV-om 19% u iznosu od 13,30€, a što ukupno iznosi 83,30 € (osamdesettri eura i trideset centi).

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške.

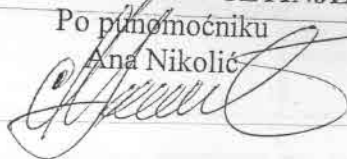
U Cetinju, dana 15.10.2013, godine (petnaestoga desetoga dvijehiljade trinaeste godine) u 08.30h časova (devet časova).

Prodavac

PRIJESTONICA CETINJE

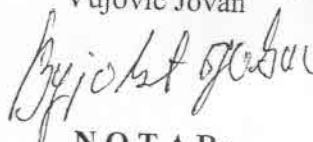
Po punomoćniku

Ana Nikolić



Kupac:

Vujović Jovan



NOTAR:

Irena Knežević

I. Knežević

