

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU

Broj: 05-362/17-UPI-165

Cetinje, 20.06.2017. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Popivoda Zorana za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118, 120, 121, 123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, ukupne bruto površine objekta 472,70m², ukupne spratnosti objekta Po+P+1+Pk, na kat. parceli br. 2606/1 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br.26/13), za koji je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta br. 05-361/16-UPI-127 od 07.07.2016. godine.

Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu Izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, urađen od strane „Sedam-ing“ d.o.o. Podgorica, br. 94/17 od 12.06.2017.godine, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže upotreba objekta, a koji se prilaže ovoj dozvoli i njen je sastavni dio.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Popivoda Zoran podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/17-UPI-165 od 24.05.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na kat. parceli br. 2606/1 K.O. Cetinje I. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je Rješenje kojim se „Sedam-ing“ d.o.o. Podgorica imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/16-UPI-127 od 07.07.2016.godine, kojim je Popivoda Zoranu izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na kat. parceli br. 2606/1 K.O. Cetinje, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje;
2. Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 94/17 od 12.06.2017.godine sa predlogom da se za izgrađeni predmetni objekat izda upotrebna dozvola;
3. Izjava izvođača radova „LIKRAD“ d.o.o. Podgorica, od 02.09.2016.godine i „VUJA-ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica, od 02.06.2017.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
4. Izjava nadzornog organa Miroslava Vujadinovića, dipl.ing.arh. („Entasis“ d.o.o. Podgorica) i Budimira Zogovića, d.l.e. („A4“ d.o.o. Bijelo Polje) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, od 02.09.2016.godine;
5. Izjava vodećeg projektanta Marka Martinovića, dipl.ing.arh. („Entasis“ d.o.o. Podgorica) da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, od 02.09.2016.godine;
6. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i premjera bruto površine po etažama stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli 2606/1 K.O. Cetinje I, urađen od strane „GEO ZONA“ d.o.o. Bar, od 23.05.2017.godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

Ana Lagator, dipl. pravnik



SEKRETARKA
VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

Hj. Vujanović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru Popivoda Zoranu, Hercegovačka br.3, Cetinje
- Uprava za inspekcijske poslove – Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.