

**CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI
RAZVOJ I INFRASTRUKTURU**

Broj: 05-362/16-UPI-195

Cetinje, 09.08.2017. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva MZ „Njeguši“ za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118, 120, 121, 123, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađenu NN mrežu vazдушnim vodom od postojeće STS 10/0,4 kV „Kuk“ sa kat. parcele br. 5661 K.O. Njeguši, preko postojećih stubova DV10kV (12 kom) do stubnog mjesta na kat. parceli br. 5707 K.O. Njeguši, u dužini od 550m, od kojeg se vrši račvanje na dvije strane uz postojeće pristupne puteve, u pravcu jugoistoka u dužini 220m (6 novih stubova) koja zahvata kat. parcele br. 5641, 5844, 5745, 5709, 5744, 5740 i 5734 K.O. Njeguši, i u pravcu sjevera u dužini 116m (3 nova stuba) koja zahvata kat. parcele br. 5687 i 5685 K.O. Njeguši, zahvat Prostornog plana područja posebne namjene NP „Lovćen“ („Sl. list CG“, br. 34/14) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), za koju je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta br. 05-361/15-UPI-23 od 18.12.2015. godine.

Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu Izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na postavljanju predmetnog objekta, urađen od strane „PRIMEL“ D.O.O. Podgorica od avgusta 2016.godine i Zaključka Konačnog izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu niskonaponska 0,4 Kv mreža naselja Kuk (izvod II) urađen od strane „PRIM ELEKTRO“ d.o.o. Podgoica, od 02.08.2017.godine, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu i predlaže upotreba objekta, a koji se prilaže ovoj dozvoli i njen je sastavni dio.

Obrazloženje

Investitor MZ „Njeguši“ podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/16-UPI-195 od 18.07.2016.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu NN mrežu vazдушnim vodom od postojeće STS 10/0,4 kV „Kuk“. Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ je 21.07.2016.godine donio Rješenje kojim se „PRIMEL“ d.o.o. Podgoica imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-361/15-UPI 23 od 18.12.2015. godine kojim je MZ „Njeguši“ izdato odobrenje za izgradnju NN mreže vazдушnim vodom od postojeće STS 10/0,4Kv „Kuk“;
2. Izvještaj (Zapisnik) komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova od avgusta 2016.godine sa zaključkom da, iako su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom nijesu dostavljeni dokazi o otporu uzemljenja i otporu izolacije ugrađenih kablova, te da investitor otkloni navedene nedostatke u roku od 15 dana;

3. Izjava izvođača radova Maroš Milorada, dipl.ing.el. („VUJA ENGINEERING“ d.o.o. Cetinje) od 12.05.2016.godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
4. Izjava nadzornog inženjera Ševaljević Vuka, dipl.ing.el. („KOTOR PROJEKT“ d.o.o. Kotor) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
5. Izjava Vodećeg (odgovornog) projektanta Šeljka Redžepagića dipl.ing.el. („AE STUDIO“ d.o.o. Podgorica), od 07.07.2016.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
6. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica, br. 3-49/15 od 05.06.2015.godine;
7. Zaključak Konačnog izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu niskonaponska 0,4 Kv mreža naselja Kuk (izvod II) od 02.08.2017.godine (dostavljen ovom organu 03.08.2017.godine), u kojem Komisija za tehnički prijem navedenog objekta („PRIM ELEKTRO“ d.o.o. Podgorica) predlaže da se za isti izda upotrebna dozvola.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda, gdje je navedeno da isti može vršiti privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Prilikom dostavljanja Zaključka Konačnog izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu za niskonaponsku 0,4Kv mrežu naselja Kuk (Izvod II) od 03.08.2017.godine gdje se predlaže da se izda upotrebna dozvola, komisija za tehnički prijem objekta je istovremeno priložila rješenje Privrednog suda Crne Gore St.br. 105/17 i podatak iz Centralnog registra privrednih subjekata o brisanju privrednog društva „PRIMEL“ d.o.o. Podgorica i dokumentaciju o registraciji osnivanja privrednog društva „PRIM ELEKTRO“ d.o.o. Podgorica.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.grad.

M. Milošević

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator

SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru MZ „Njeguši“, Njeguši b.b.
- Uprava za inspektijske poslove – Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.