



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 15.06.2017. godine

Broj: 05-351/17-657

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BULAJIĆ MILAN

- OBJEKAT:** Izgradnja pomoćnog objekta – tip 1, spratnosti P
- PARCELA:** Kat. parcela br. 2642 K.O.Cetinje I, UP 71, blok B.1.3.,
Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“
- MJESTO GRADNJE:** Ugao ulice IV Proleterske brigade i Bulevara crnogorskih
heroja, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

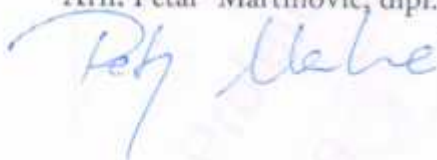
- Po listu nepokretnosti br. 129 na kat. parceli br. 2642 K.O.Cetinje I, površine 244m², nalazi se stambeno – poslovna zgrada, površine 148m², dvorište 96m², spratnosti P+1.
- U skladu Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14), pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele, iza građevinske linije osnovnog objekta, zadate po Planu, na udaljenosti min 2m od susjedne katastarske odnosno urbanističke parcele. Ukoliko se objekat gradi uz granicu katastarske odnosno urbanističke parcele neophodna je saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Pomoćni objekat koji služi osnovnom objektu izgraditi kao zasebnu konstruktivnu cjelinu, maksimalne spratnosti P, maksimalne svjetle visine 2.60m, bruto razvijene građevinske površine 24m².
- U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture karakteristične za tu vrstu objekata. Objekat graditi upotrebom prirodnih, čvrstih i trajnih materijala, po svim propisima koji važe u gradjevinarstvu. Fasadu objekta uskladiti sa osnovnim objektom.
- Predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane, a nagib krova

projektovati u skladu sa propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača.

- Prilaz pomoćnom objektu je iz ulice IV Proleterske brigade.
- Elektroinstalacije projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- Predvidjeti mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanaliziranje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu
Cetinje, 15.06.2017.god.
Broj: 05-351/17 - 657

Investitor: Bulajić Milan
RAZ:1:250

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

Izgradnja pomoćnog objekta - tip 1,
spratnosti P, na kat. parceli br. 2642
K.O.Cetinje I, UP 71, blok B.1.3.,
Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom“

SEKRETARKA
Njegosa VUKANOVIĆ, dipl.ing.el.

