



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*  
*Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu*

Cetinje, 03.05.2017. godine  
Broj: 05-351/17-36

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>INVESTITOR:</b>       | <b>DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ<br/>PRIJESTONICA CETINJE</b>                           |
| <b>OBJEKAT:</b>          | Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja Nove ulice br. 8                  |
| <b>KAT. PARCELE:</b>     | Djelovi kat. parcela br. 4471, 4469, 4463/2, 4454/2, 4454/3, 4453/1, 4453/3, K.O. Cetinje I |
| <b>PLANSKI DOKUMENT:</b> | DUP „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12)                       |

**NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA**

- Nova ulica br. 8 je planirana kolska saobraćajnica, koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, i zahvata djelove kat. parcela br. 4471, 4469, 4463/2, 4454/2, 4454/3, 4453/1 i 4453/3.  
Shodno navedenom planskom dokumentu, Nova ulica br. 8 definisana je koordinatama tačaka osovine saobraćajnice i poprečnim presjekom. Dužina planirane saobraćajnice je cca 110 m (prikazano u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova).
- Planirani poprečni presjek je F-F 5.50 m. Planirane su dvije kolovozne trake širine po 2.75 m. Podaci koordinata tačaka i poprečni presjek su prikazani u prilogu Plana saobraćaja.
- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm. Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama po propisima za lica smanjene pokretljivosti.
- Izgradnjom obuhvatiti: izradu podloge i zastora kolovoza, kao i ugradnju instalacije i opreme javne rasvjete. U skladu sa planskom dokumentacijom projektom obraditi i saobraćajne priključke bočnih ulica.
- Na raskrsnicama predvidjeti prelaze za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

- Projektom prikazati postojeću infrastrukturu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice. Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.
- Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
- Saobraćajnicu opremiti odgovarajućom rasvjetom, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjjetljenja. Javno osvjjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Osvjetljenje svih internih saobraćajnica je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5 m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti natrijum visokog pritiska ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometrijskom proračunu. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja.
- Prilikom izgradnje objekta primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8<sup>o</sup> MCS.
- Za potrebe projektovanja uraditi geomehanička ispitivanja terena.
- Saobraćajnicu planirati tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
  - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11, 27/14 i 52/16);
  - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
  - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13, 52/16);
  - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 1/14);
  - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
 U skladu sa Odlukom o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), projektnom dokumentacijom prikazati vrijednosti očekivane buke i predložiti, ukoliko je potrebno, odgovarajuće mjere zaštite.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu.
- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“ br. 8/1993).

- Projektom predvidjeti hortikulturna rješenja saobraćajnice. Ozeleniti prigodnim zelenilom, vodeći računa o klimatskim karakteristikama ovog podneblja.
- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14, 32/15 i 75/15), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**NAPOMENA:**

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

**Obradila:**

Andrijana Jokić, spec.sci.arh.

*AJokić*



**SEKRETARKA**

ANJEPOŠIĆ, dipl.ing.el.

*AnjePošić*

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za održivi razvoj i  
infrastrukturu  
Broj: 05-351/17-36  
Cetinje, 03.05.2017. godine

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg  
interesa - izgradnja Nove ulice br. 8, na  
kat. parcelama broj 4471, 4469, 4463/2,  
4454/2, 4454/3, 4453/1 i 4453/3, K.O.  
Cetinje I, DUP "Gruda - Donje Polje  
(Zona D)", Cetinje.

Investitor:  
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I  
RAZVOJ, PRIJESTONICA CETINJE

RAZ 1:1000

Obradila:  
Andrijana Jokić, spec.sci.arh.

4660



RETARKA

VIJANOVIĆ, dipl.ing.el.

10.05.2017.

