

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-izgradnja javne rasvjete u selu Štitari-zaseok Velja Lazina, na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17.), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, 56/14, 20/15,40/16,37/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Direkciji za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, odobrenje za izgradnju javne rasvjete u selu selu Štitari-zaseok Velja Lazina, na lokaciji koja obuhvata djelove kat parcela br. 1025, 897, 899, 900 i 904 KO Štitari, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), a odnosi se na postavljanje vazdušnog voda, svjetiljki i mjernog ormara. Radi se o osvjetljavanju saobraćajnice u dužini od 147m, širina saobraćajnice je 3,5m, pod uslovom da se pridržava ovjerenog i revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje-rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje-rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja-rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja-rekonstrukcije objekta.

Po završenoj izgradnji-rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje-rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Obrazloženje

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje je podnijela ovom Sekretarijatu zahtjev br. 08-361/17-UPI-14 od 05.12.2017. godine, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-izgradnja javne rasvjete u selu Štitari, zaseok Velja Lazina za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/17-122 od 12.10.2017. godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-361/17-1517 od 13.12.2017.godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje;
- Glavni projekat javne rasvjete br. 05/17 od 24.09.2017.godine, urađen od strane »VUJA-ENGINEERING« d.o.o. Cetinje;
- Revizija Glavnog projekta br. 19-10/17 od 02.10.2017. godine, urađena od strane »Structur ARCH group« d.o.o. Podgorica;
- List nepokretnosti 12-izvod, br. 119-956-5361/2017 od 21.11.2017.godine za kat.parcelu br.897 i 904K.O.Štitari; List nepokretnosti 2-izvod, br. 119-956-5362/2017 od 21.11.2017.godine za kat.parcelu br.899 K.O.Štitari; List nepokretnosti 34-izvod, br. 119-956-5363/2017 od 21.11.2017.godine za kat.parclele br. 900 K.O. Štitari; List nepokretnosti 14-izvod, br. 119-956-5364/2017 od 21.11.2017.godine za kat.parclele br. 1025 K.O Štitari;
- Izjava o saglasnosti Predsjednika savjeta MZ Štitari Marko Vujović, u ime vlasnika kat. parcela u selu Štitari-zaseok Velja Lazina, na kojima se nalaze stubovi NN mreže, da se na istima može vršiti postavljanje javne rasvjete kako je prikazano u revidovanoj projektnoj dokumentaciji, br.05-351/17-1558 od 11.12.2017.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za »VUJA -ENGINEERING« D.O.O Cetinje, br. 7757027 od 4.10.2017.godine, izdata od strane „GENERALI“ osiguranje Montenegro AD Podgorica;
- Polisa osiguranja za »Structur ARCH group« d.o.o. Podgorica, br. 6-25723 od 13.10.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice.

Ovaj organ je razmotrio podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je, između ostalog, da se objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke propisano je da se odobrenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje
- Upravi za inspekcijske poslove
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.