

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica-CEDIS, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Izdaje se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica-CEDIS-u odobrenje za građenje trafostanice TS 10/0,4kV, 1x630kVA „Košuta I“, sa uklapanjem u postojeću VN mrežu - faza I, na kat. parceli br. 1346/1 K.O. Cetinje I, UP3, zahvat DUP-a „Industrijska zona (Zona I, podzona I2)“ Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 26/13), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izgradnje objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

O b r a z l o ž e n j e

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o Podgorica-CEDIS, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-251 od 07.09.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV, 1x630kVA „Košuta I“ sa uklapanjem u postojeću VN mrežu-faza I, na kat. parceli br. 1346/1 K.O. Cetinje I, UP3, zahvat DUP-a „Industrijska zona (Zona I, podzona I2)“ Cetinje, za koju su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-1204, od 28.11.2016 godine i dopuna urbanističko-tehničkih uslova br.05-351/15-767 od 31.07.2017.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

-Glavni projekat električnih instalacija jake struje, trafostanice TS 10/0,4kV, 1x630kVA „Košuta I“ sa uklapanjem u postojeću VN mrežu, urađen od strane „JAWEL CRNA GORA“ d.o.o. Podgorica, br. JCG.7-14-1211 od od 01.09.2017.godine i privrednog društva „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 413-08/17 od 31.08. 2017. god. i br. 220-08/17 od 31.08.2017.god.

-Izveštaj o reviziju Glavnog projekta, urađen od strane: „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, br. 0409/17-3 od 04.09.2017.godin i privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o Podgorica, br. 04-09/17/ZNR od 04.09.2017. god.

Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „CEDIS“ d.o.o Podgorica br. 6-27255 od 30.03.2017.godinu, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje; „JAWEL CRNA GORA“ d.o.o. Podgorica br. 6-28610 od 15.08.2017.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-27451 od 19.04.2017. godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25646 od 05.10.2016.godinu, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje; „LIMING PROJEKT“ d.o.o Podgorica, br. 6-25183 od 01.09.2016.godinu, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-351/17-767 od 06.10.2017.god, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje;
- List nepokretnosti 3449 – izvod, za kat. parcelu br. 3146/1 K.O. Cetinje od 04.10.2017. godine, (podaci iz elektronske evidencije Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje);
- Saglasnost d.o.o „ZRNOŽITA“ za izdavanje građevinske dozvole na kat. parc 3146/1, ovjerena od strane notara Irene Knežević br. OVP 1665/2017 od 04.10.2017.god;
- Saglasnost d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 4277 od 29.09.2017. godine.

Ovaj organ se aktom br. 05-361/17-UPI-251 od 11.09.2017. godine obratio Ministarstvu unutrašnjih poslova-Direktoratu za vanredne situacije za izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara na revidovani Glavni projekat, ali do dana donošenja ovog rešenja u spisima predmeta nije vraćena povratnica kao dokaz o prijemu navedenog akta, kao ni tražena saglasnost.

Ovaj organ je razmotrio podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije:1) idejnoj odnosno glavnom projektu sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Stavom 6 istog člana Zakona propisano je da, ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta koji je shodno članu 3 stav 1 tačka 13 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, a u vezi člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata taksativno naveden kao lokalni objekat od opšteg interesa (objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35Kv), to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanja investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

**SEKRETARKA**
Njegosavi YUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

Dostavljeno:

- Investitoru-Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o Podgorica- CEDIS
- Upravi za inspeksijske poslove,
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.