

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Radivoja Vujovića i Veselina Đukanovića iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 18, a u vezi sa članom 46 stav 2 i 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Radivoju Vujoviću i Veselinu Đukanoviću iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+P+2+Pk, bruto površine podruma 155,50m<sup>2</sup> za potrebe tehničkih prostorija, bruto površine prizemlja 318,62m<sup>2</sup>, bruto površine I i II sprata po 320,34m<sup>2</sup>, bruto površine potkrovlja 318,30m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine objekta 1277,60m<sup>2</sup>, na dijelu kat. parcele br. 3335 K.O. Cetinje I i kat.parceli br. 3336 K.O. Cetinje I, UP 523, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitori su dužni da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijave radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitori su dužni obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitori su dužni da na mjestu izgradnje objekta istaknu tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitori su dužni obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, investitori su dužni podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitori su dužni da građenje objekta započnu u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom im prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## Obrazloženje

Radivoje Vujović i Veselin Đukanović iz Cetinja, podnijeli su ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-203 od 05.07.2017.godine za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+P+2+Pk, na dijelu kat. parcele br. 3335 K.O. Cetinje I i kat.parceli br. 3336 K.O. Cetinje I, UP 523, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-316 od 14.04.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitori su podnijeli:

- Glavni projekat stambeno objekta, urađen od strane „ID CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica, br. 595/17 od 15.05.2017.godine i privrednih društava: „SAB SECURITY MONTENEGRO“ d.o.o Herceg Novi, br. 65/17 od 15.06.2017.godine; „TELEVEX“ d.o.o. Podgorica, br. 192-17 od 08.06.2017.god; „DeCom Montenegro“ d.o.o. Podgorica, br. 179/17-E od 04.07.2017.godine, br. 131/17-E od 08.05.2017.godine, br. 161/17-E od 05.06.2017.godine i br. 156/17-E od 31.05.2017.godine;
- Izvještaj o izvršenoj Reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „ZI ZA“ d.o.o. Danilovgrad, br.30/17 od juna 2017.godine i privrednih društava: „CIJEVNA COMMERCE“ d.o.o. Podgorica br. 489-2017/1 od 05.06.2017.godine, „ŠTIT“ d.o.o. Podgorica, br. 02-R/17 od 20.06.2017.godine; „NETCOM“ d.o.o. Podgorica, br. 023/17-REV od 22.06.2017.godine; „LARS FIRE“ d.o.o. Podgorica, br. 132/17 od 01.06.2017.godine i br. 115/17 od 05.06.2017.godine; „OREOS PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 0806/17-2 od 08.06.2017.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „ID CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica, br. 13031743 od 28.10.2016.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „SAB SECURITY MONTENEGRO“ d.o.o Herceg Novi br. 0565957/1 od 05.09.2016. godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „TELEVEX“ d.o.o. Podgorica, br.6-25420 od 15.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „DeCom Montenegro“ d.o.o. Podgorica, br. 7756294 od 23.02.2017.godine, izdata od strane Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica; „ZI ZA“ d.o.o. Danilovgrad, br. 13031538 od 20.07.2016.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „CIJEVNA COMMERCE“ d.o.o. Podgorica, br. 13031443 od 02.06.2017.godine izdata od strane „SAVA OSIGURANJE A.D Podgorica; „ŠTIT“ d.o.o. Podgorica, br. 13033154 od 16.06.2017.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „NETCOM“ d.o.o. Podgorica, br. 6-24645 od 16.07.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „LARS FIRE“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25048 od 18.08.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „OREOS PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 7756357 od 20.03.2017.godine, izdata od strane Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 223 - prepis, br. 119-956-3051/2017 od 12.07.2017. godine i kopija plana za kat. parcele br. 3335 i 3336 K.O. Cetinje I, br. 942-119-385/2017 od 11.07. 2017.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Ugovor o zajedničkoj gradnji, zaključen između Vujović Radivoja i Dukanović Veselina, UZZ BROJ 277/2017, ovjeren od strane notara Irene Knežević;
- Saglasnost Vujović Radivoja, broj OVP 1268/2017 od 20.07.2017.godine, ovjerena od strane notara Irene Knežević;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 3035 od 25.07.2017. godine.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, br. 30-228/17-UIP-3347/2 od 17.07.2017. godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/17-UIP-798 od 21.07.2017.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i gradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



**SEKRETARKA**  
Njegosva VUJANOVIĆ, dipl. ing.el.

**DOSTAVLJENO:**

- Investitorima- Radivoju Vujoviću i Veselinu Đukanoviću  
naselje Luke Ivaniševića br.19, Cetinje
- Upravi za inspeksijske poslove -  
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.