

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Stijepović Jovana iz Cetinja, za izdavanje odobrenja za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera-kampa u divljini, na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 24 i 25 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 18, a u vezi sa članom 46 stav 2 i 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE Stijepović Jovanu iz Cetinja postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera – kampa u divljini sa pratećim sadržajem, na kat. parceli br. 303 K.O. Rijeka Crnojevića, zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Rijeke Crnojevića u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se investitor pridržava urbanističko-tehničkih uslova i Idejnog rješenja montažnog objekta privremenog karaktera-kampa u divljini sa pratećim sadržajem, koji čine sastavni dio ovog odobrenja.

Korisnik lokacije je dužan da privremeni objekat postavi u roku od 60 dana od dana dobijanja odobrenja i u tom roku je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole. U suprotnom odobrenje za postavljanje privremenog objekta prestaje da važi.

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta se izdaje na period od godinu dana, a imajući u vidu da je Ugovor o davanju zemljišta na korišćenje zaključen do 01.12.2017.godine, korisnik lokacije je dužan da predmetni Ugovor po isteku ovog roka produži do 25.07.2018.godine, u suprotnom odobrenje prestaje da važi. O produženju ugovora, korisnik će priložiti dokaz ovom organu.

Odobrenje se po isteku godine dana može produžiti ukoliko su ispunjeni uslovi za postavljanje privremenog objekta i ako vlasnik postavljenog privremenog objekta podnese nadležnom organu lokalne uprave zahtjev za produženje tog rješenja.

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 dana od dana isteka roka važenja odobrenja, ili od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o raskidu ugovora o zakupu zemljišta bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ukoliko vlasnik privremenog objekta ne postupi po gore navedenom, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku vlasnika.

Komunalna policija ima obavezu i ovlašćenje da naredi uklanjanje privremenog objekta kad utvrdi da se privremeni objekat postavlja ili je postavljen bez odobrenja ili suprotno izdatom odobrenju. Troškove uklanjanja snosi vlasnik privremenog objekta.

Obrazloženje

Stijepović Jovan se obratio ovom organu zahtjevom br. 05-361/17-UPI-209 od 11.07.2017. godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera – kampa u divljini sa pratećim sadržajem, na kat. parceli br. 303 K.O. Rijeka Crnojevića, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/17-146 od 01.03.2017. godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- 1) List nepokretnosti 106-izvod za kat. parcelu br.303 K.O. Rijeka Crnojevića, br. 119-956-3149/2017 od 20.07.2017.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje;
- 2) Ugovor o davanju zemljišta na korišćenje, zaključen između Jovičević Zorana (kao davaoca) i Stijepović Jovana (kao korisnika), br. OVP 715/2017 od 02.02.2017.godine (kopija ugovora), ovjeren od strane notara Anke Stojković iz Podgorice,
- 3) Urbanističko - tehnički uslovi sa grafičkim prikazom lokacije br. 05-351/17-146 od 01.03.2017.godine, izdati od strane ovog organa,
- 4) Idejno rješenje montažnog objekta privremenog karaktera – kampa u divljini sa pratećim sadržajem, urađen od strane „STUDIO FAADU” d.o.o. Podgorica, br. 112/17 od 10.07.2017.godine,
- 5) Dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kojem osnovu prema Prijestonici Cetinje-Uvjerenje br. 015-422/17-UV-78 od 21.06.2017.godine, izdato od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje.

Članom 24 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje, propisano je da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Članom 25 navedene Odluke propisano je da se uz zahtjev za izdavanje odobrenja prilaže: 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta (osim za tende); 2) grafički prikaz lokacije sa urbanističko-tehničkim uslovima; 3) Idejni projekat u skladu sa uslovima Elaborata; 4) dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kojem osnovu prema Prijestonici Cetinje.

Članom 27 stav 1 iste Odluke propisano je da se odobrenje izdaje na period od godinu dana. Kako je Ugovor o davanju zemljišta na korišćenje između Jovičević Zorana (kao davaoca) i Stijepović Jovana (kao korisnika) zaključen do 01.12.2017.godine, korisnik lokacije je dužan da predmetni Ugovor po isteku ovog roka produži do 25.07.2018.godine, u suprotnom odobrenje prestaje da važi. Korisnik je dužan da o produženju ugovora priloži dokaz ovom organu.

Kako je Stijepović Jovan podnio svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 25 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje, potrebnu za dobijanje odobrenja, to je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.



Dostavljeno:

- Stijepović Jovanu, Rijeka Crnojevića
- Komunalnoj policiji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.