

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Knežević Zorana iz Cetinja, za izdavanje odobrenja za postavljanje-građenje montažnog objekta privremenog karaktera, na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), člana 24, 25, 26, 27, 28 i 33 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17), donosi

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE Knežević Zoranu iz Cetinja postavljanje-građenje montažnog objekta privremenog karaktera tipa hangar (skladište) za servis autobusa, spratnosti P, bruto površine objekta 532,65m², visine H=9m, na kat. parcelama br. 1430/3 i 1887/11 K.O. Cetinje II, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se investitor pridržava urbanističko-tehničkih uslova i Glavnog projekta montažnog objekta privremenog karaktera, koji čine sastavni dio ovog odobrenja.

Korisnik lokacije je dužan da privremeni objekat postavi u roku od 60 dana od dana dobijanja odobrenja i u tom roku je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole. U suprotnom odobrenje za postavljanje privremenog objekta prestaje da važi.

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta se izdaje na period od godinu dana, uz mogućnost produženja ukoliko su ispunjeni uslovi za postavljanje privremenog objekta i ako vlasnik postavljenog privremenog objekta podnese nadležnom organu lokalne uprave zahtjev za produženje tog rješenja.

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 dana od dana isteka roka važenja odobrenja, ili od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o raskidu ugovora o zakupu zemljišta bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ukoliko vlasnik privremenog objekta ne postupi po gore navedenom, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku vlasnika.

Komunalna policija ima obavezu i ovlašćenje da naredi uklanjanje privremenog objekta kad utvrdi da se privremeni objekat postavlja ili je postavljen bez odobrenja ili suprotno izdatom odobrenju. Troškove uklanjanja snosi vlasnik privremenog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Knežević Zoran iz Cetinja se obratio ovom organu zahtjevom br. 05-351/17-UPI-125 od 25.04.2017. godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje-građenje montažnog objekta privremenog karaktera tipa hangar (skladište) za servis autobusa, na kat. parcelama br. 1430/3 i 1887/11 K.O. Cetinje II, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-1060 od 12.10.2016. godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priloženo je:

- 1) Dokaz o pravu svojine na zemljištu – list nepokretnosti 345-prepis, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje br. 119-956-2264/2017 od 01.06.2017.godine

- 2) Urbanističko - tehnički uslovi sa grafičkim prikazom lokacije br. 05-351/16-1060 od 12.10.2016.godine, izdati od strane ovog organa,
- 3) Glavni projekat privremeno montažnog objekta za servis autobusa, urađen od strane „MINŽENJERING” d.o.o. Podgorica, br. 28/16 od 30.11.2016.godine i sledećih privrednih društava: „ERLANG” d.o.o. Podgorica, br. 178-12/16 od 05.12.2016.godine; „LIMING PROJEKT” d.o.o. Podgorica, br. 28-11/16 od 28.11.2016.godine; „MONTINSPEKT” d.o.o. Podgorica, br.103 od 29.11.2016.godine; „VL INŽENJERING” d.o.o. Budva, br. 16/2017 od 20.04.2017.godine; „FLAMING” d.o.o. Podgorica, br. EP-16-12/40 od 09.12.2016.godine i br. EZ-16-12/23 od 09.12.2016.godine;
- 4) Izveštaj o reviziji Glavnog projekta privremenog montažnog objekta za servis autobusa, urađen od strane „Studio FAADU” d.o.o. Podgorica, br. 40/16 od 20.12.2016. godine i sledećih privrednih društava: „ARGUSS” d.o.o. Berane, br. 103-12/16 od 19.12.2016.godine; „NOVEL” d.o.o. Bar, br.R-20-12/16 od 20.12.2016.godine; „PINCEL” d.o.o. Nikšić, br. R-20-12/16 od 20.12.2016.godine; „LAVIAN INŽENJERING” d.o.o. Tivat, br.48/2017 od 21.04.2017.godine; „PAMING” d.o.o. Podgorica, br. 104-12/16 od 21.12.2016.godine;
- 5) Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednih društava koja su izradila odnosno revidovala glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „M.INŽENJERING” d.o.o. Podgorica, br. 6-25447 od 16.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA” a.d. za osiguranje Podgorica; „ERLANG” d.o.o. Podgorica, br. 6-25161 od 31.08.2016.godine, izdata od strane „UNIQA” a.d. za osiguranje Podgorica; „LIMING PROJEKT” d.o.o. Podgorica, br. 6-25183 od 01.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA” a.d. za osiguranje Podgorica; „MONTINSPEKT” d.o.o. Podgorica, br.0571157/8 od 26.09.2017.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE” a.d. Podgorica; „VL INŽENJERING” d.o.o. Budva, br. 6-26030 od 17.11.2016.godine izdata od strane „UNIQA” a.d. za osiguranje Podgorica; „FLAMING” d.o.o. Podgorica br. 6-25595 od 30.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA” a.d. za osiguranje Podgorica; „Studio FAADU” d.o.o. Podgorica, br. 0574795/1 od 28.03.2017.godine izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE” a.d. Podgorica; „ARGUSS” d.o.o. Berane, br. 6-25648 od 05.10.2016.godine, izdata od strane „UNIQA” a.d. za osiguranje Podgorica; „NOVEL” d.o.o. Bar, br. 0568044/0 od 02.11.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE” a.d. Podgorica; „PINCEL” d.o.o. Nikšić, br.6-26675 od 02.02.2017 izdata od strane „UNIQA” a.d. za osiguranje Podgorica; „LAVIAN INŽENJERING” d.o.o. Tivat, br.6-26938 od 03.03.2017.godine, izdata od strane „UNIQA” a.d. za osiguranje Podgorica; „PAMING” d.o.o. Podgorica, br.6-27451 od 19.04.2017.godine izdata od strane „UNIQA” a.d. za osiguranje Podgorica;
- 6) Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije, br. 04-UPI-228/16-6758/2 od 23.01.2017.godine;
- 7) Saobraćajna saglasnost na korigovani Glavni projekat, izdata od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj, br. 03-4754/3 od 24.05.2017. godine;
- 8) Saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Privremeni montažni objekat za servis autobusa”, izdata od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-353/17-UPI-19/6 od 11.04.2017.godine;
- 9) Uslovna saglasnost na Glavni projekat, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija” Cetinje, br.2080 od 26.05.2017.godine;
- 10) Dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kojem osnovu prema Prijestonici Cetinje-Uvjerenje br. 015-422/17-UV-66 od 01.06.2017.godine, izdato od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje;
- 11) Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta- Ugovor br. 05-364/17-697 od 23.06.2017.godine.

Kako je Knežević Zoran podnio svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 25 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje, potrebnu za dobijanje odobrenja, to je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.grad.

Ana Lagator, dipl.pravnik

Lagator

SEKRETARKA
Njegusava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



Dostavljeno:

- Knežević Zoranu, Bajice b.b., Cetinje,
- Komunalnoj policiji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.