

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Gardašević Radojke iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Gardašević Radojki iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+1, bruto površine prizemlja 95,26m², bruto površine sprata 90,15m², ukupne bruto površine objekta 185,41m², na kat. parcelama br. 1636/2 i 1637/2 K.O. Cetinje I, UP 157, zahvat DUP-a „Donji kraj (Zona E)“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Gardašević Radojka iz Cetinja, podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-361/15-UPI-50 od 28.09.2015.godine za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na kat. parcelama br. 1636/2 i 1637/2 K.O. Cetinje I, UP 157, zahvat DUP-a „Donji kraj (Zona E)“ Cetinje, za koji su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-257 od 27.05.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane „A 4“ d.o.o Bijelo Polje, br. 02/08/15 od 20.08.2015. godine i sledećih privrednih društava: „WOLF ENGINEERING“ d.o.o. Herceg Novi, br. 43/15 od 25.08.2015.godine i „ARHI-PROJECT“ d.o.o. Nikšić, br.63/15 i br.64/15;

- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „A 4“ d.o.o Bijelo Polje, br. 13018034 od 22.09.2015.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „WOLF ENGINEERING“ d.o.o. Herceg Novi, br. 6-16076 od 07.10.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „ARHI-PROJECT“ d.o.o. Nikšić, br. 6-16651 od 05.11.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3187 – prepis, br. 119-956-6729/2015 od 05.10.2015. godine i kopija plana za kat. parcele br. 1636/2 i 1637/2 K.O. Cetinje I, br. 942-119-579/2015 od 05.10.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 4728 od 16.10.2015.godine.

Zaključkom br. 05-361/15-UPI-50 od 28.10.2015.godine, ovaj organ je prekinuo postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta na kat. parcelama br. 1636/2 i 1637/2 K.O. Cetinje I, UP 157, do okončanja postupka pred nadležnim organom, u postupku uređivanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, utvrđenih posebnim propisom.

Kako je investitor izmirio obaveze u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po Ugovoru br. 05-364/17-420 od 13.04.2017.godine, to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradili:

Ana Lagator, dipl. pravnik

Alagator

Ivana Borožan, pravnik

I. Borožan

SEKRETARKA
Njegosa Vujanović, dipl. ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Gardašević Radojki, BCJ 33, Cetinje,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.