CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/17-UPI-23
Cetinje, 09.03.2017.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi", br. 12/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi", br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG", br. 60/03 i „Sl list CG", br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Ministarstvu saobraćaja i pomorstva Crne Gore – Direkciji za saobraćaj **građevinska dozvola** za izgradnju elektroenergetskih objekata za potrebe napajanja rasvjete tunela Njeguši – trafostanice TS 35/0,4kV, spratnosti P, površine 14,52m^2 i priključnog voda 35kV, dužine 254,85m, sistemom ulaz izlaz, nadzemno sa postojećeg voda 35kV Cetinje Škalari do neposredne blizine lokacije TS 35/0,4kV a zatim kablovski za priključak u postrojenje 35kV, na djelovima kat. parcela br. 3657, 3906, 3907, 3910, 3911, 3912, 3913 i 3916 K.O. Njeguši, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - opštinski propisi", br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izgradnje objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Obrazloženje

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva Crne Gore – Direkcija za saobraćaj, podnijelo je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-23 od 10.02.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju elektroenergetskih objekata za napajanje rasvjete tunela Njeguši, za koju su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-136 od 19.01.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat priključnog voda 35kV i trafostanice TS 35/0,4kV 160kVA, urađen od strane „AE STUDIO" d.o.o. Podgorica, br. 2/1-01 i br. 2/2-01 od 29.01.2016.godine i br. 01/16 od 05.11.2016. godine, urađen od strane „CSW STRUCTURES" d.o.o. Podgorica,
- Reviziju Glavnog projekta, urađenu od strane „LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, br. 10-03/16-S od 15.03.2016.godine i sledećih privrednih društava: „M ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, br. 08-2/16 od 26.02.2016.godine i „POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica, br. 20-03/16 od 15.03.2016.godine,

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „AE STUDIO" d.o.o. Podgorica, br. 6-25190 od 01.09.2016. godine, izdata od strane „UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica; „CSW STRUCTURES" d.o.o. Podgorica, br. 6-26274 od 13.12.2016.godine, izdata od strane „UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica; „LIMING PROJEKT" d.o.o Podgorica, br. 6-25183 od 01.09.2016.godinu, izdata od strane „UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica; „M ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, br. 6-25447 od 16.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica; „POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica, br. 6-26148 od 02.12.2016.godine, izdata od strane „UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica,
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine 02 Broj: UPI-966/19 od 25.07.2016. godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju tunela „Njeguši", na dionici regionalnog puta R-1 Cetinje-Njeguši-Kotor,
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara na revidovani Glavni projekat, br. 04-UP I-228/17-449/2 od 23.02.2017. godine,
- Odluku Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju regionalnog puta R-1 Cetinje-Njeguši, od KM 2+0000 do KM 21+500, broj: 08-3251 od 22.12.2016. godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-351/17-221 od 06.03.2017.god, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,
- Listovi nepokretnosti 427 – izvod, br. 119-956-707/2017 za kat. parcelu br. 3657 K.O. Njeguši, 137-izvod, br.119-956-708/2017 za kat. parcelu br. 3906 K.O. Njeguši, 425-izvod, br. 119-956-709/2017 za kat. parcelu br. 3907 K.O. Njeguši, 604-izvod, br. 119-956-710/2017 za kat. parcelu br. 3910 K.O. Njeguši, 431-izvod, br. 119-956-711/2017 za kat. parcelu br. 3911 K.O. Njeguši, 433-izvod, br. 119-956-712/2017 za kat parcelu br. 3912 K.O. Njeguši, 426-izvod, br. 119-956-713/2017 za kat. parcelu br. 3913 K.O. Njeguši i 430-izvod, br. 119-956-714/2017 za kat. parcelu br. 3916 K.O. Njeguši, svi od 28.02.2017. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:
Ivana Borozan, pravnik

SEKRETARKA
Njegoslava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

DOSTAVLJENO:
- Investitoru – Ministarstvu saobraćaja i pomorstva Crne Gore – Direkciji za saobraćaj,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel:+382 41 231 720; Fax:+382 41 236116
E-mail: sekretarijat.ori@cetinje.me
www.cetinje.me