

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/17-UPI-34
Cetinje, 24.02.2017.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica **građevinska dozvola** za izgradnju objekta za proizvodnju, spratnosti P+1, bruto površine prizemlja 235m², bruto površine sprata 115m², ukupne bruto površine objekta 350m², na kat. parcelama br. 773/2, 774, 775, 776 i 777 K.O. Bobija, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

„SKYMONT“ d.o.o. Podgorica, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-34 od 23.02.2017. godine za izgradnju objekta za proizvodnju, spratnosti P+1, na kat. parcelama br. 773/2, 774, 775, 776 i 777 K.O. Bobija, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-451 od 06.05.2016. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat objekta za proizvodnju, urađen od strane „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, br. AP-09/2016 od 16.06.2016.godine i sledećih privrednih društava: „GK PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. P-01-06-T6 od 21.06.2016.godine, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 26/01/06/16 od 26.06.2016.godine i 217-6/16 od 29.06.2016.godine i „MONTINSPEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 041/16 od 27.06.2016.godine;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „M-ING-INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 06-06/16 od 28.06.2016.godine, „ARGUSS“ d.o.o. Berane, br. 24.06/16 od 24.06.2016.godine, „NOVEL“ d.o.o. Bar, br. R-29-06/16 od 29.06.2016.godine; „PINCEL“ d.o.o. Nikšić, br.30-06/16 od 29.06.2016.godine i „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 46-06/16 od 30.06.2016.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednih društava koja su izradila odnosno revidovala glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica, br. POL-00035268 od 22.12.2016. godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, br. 0563050/1 od 28.01.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „GK PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 7755314 od 21.03.2016.godine, izdata od strane „DELTA GENERALI“ A.D. Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25183 od 01.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „MONTINSPEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 13302XI od 26.09.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „M-ING-INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25447 od 16.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica, „ARGUSS“ d.o.o. Berane, br. 6-25648 od 05.10.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica, „NOVEL“ d.o.o. Bar, br. 0568044/0 od 02.11.2016.godine izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „PINCEL“ d.o.o. Nikšić, br. 6-22650 od 01.02.2016.godine izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23755 od 27.04.2016.godine izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.
- Izjava-saglasnost Radosava Brnovića iz Podgorice kojom izjavljuje da je saglasan da se građevinska dozvola izda na ime investitora, kompaniju „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica, broj: OVP 3199/2016 od 22.12.2016.godine, ovjerena od strane notara Bošnjak Slavice iz Podgorice;
- Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu kojim se utvrđuje da nosiocu projekta „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, br. 05-353/16-UPI-321/2 od 22.11.2016.godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 193 - izvod, br.119-956-6936/2016 od 28.12.2016. godine i kopija plana za kat. parcele br. 773/2, 774, 775, 776 i 777 K.O. Bobija, br. 942-119-731/2016 od 09.02.2017 godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, br. 04-UPI-228/16-6760/2 od 23.01.2016. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije.

Investitor, shodno članu 7 i 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator

Ivana Borozan, pravnik

I. Borozan



SEKRETARKA
Njegosava Vučanović, dipl. ing.el.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru – „SKYMONT“ d.o.o. Podgorica,
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.