

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Društva za telekomunikacije „M-TEL“ d.o.o. Podgorica za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Društvu za telekomunikacije „M-TEL“ d.o.o Podgorica **građevinska dozvola** za izgradnju radio bazne stanice „CT09 Njeguši“, na betonskoj podlozi dimenzija 5m x 6m, koju čini tipski antenski stub visine 18m sa opremom (2 GSM antene tipa Kathrein K 742 265 i jedna link antena prečnika 0.60 prema lokaciji Lovćen, kabinet RBS 6101 i IDU jedinica), betonsko kućište dimenzija 0,8x1,2x2,35m za potrebe ugradnje elektro ormara, RBS kabinet dimenzija 1,52x0,7x0,7m i BBS kabinet dimenzija 1,46x0,66x0,79m, kao i prateća oprema, na kat. parceli br. 4499/2 K.O. Njeguši, zahvat Generalnog urbanističkog rješenja „Njeguša“ u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izgradnje objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Obrazloženje

Društvo za telekomunikacije „M-TEL“ d.o.o Podgorica, podnijelo je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPJ-10 od 19.01.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju radio bazne stanice „CT09 Njeguši“, na kat. parceli br. 4499/2 K.O. Njeguši, za koju su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-550 od 22.10.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat RBS lokacije „CT09 Njeguši“ Cetinje, urađen od strane „KBV DATACOM“ d.o.o. Podgorica, br. P-116/2015 od novembra 2016.godine i sledećih privrednih društava: „MONTINSPEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 090/16 od 16.11.2016.godine i br. 091/16 od

- novembra 2016.godine; „LIMING PROJEKT“ d.o.o Podgorica, br. ZOP 233-12/16/ od 12.12.2016.godine i br. ZNR 70-09/16 od 14.09.2016.godine,
- Reviziju Glavnog projekta, urađenu od strane INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Zavod za istraživanja razvoj i inženjering - Podgorica, br. 03-1746/1 od decembra 2016.godine i sledećih privrednih društava: „FORESTA“ d.o.o. Podgorica, br. 47-12/16 od decembra 2016.godine i „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 12-12/16 i br. 95-12/16 od 12.12.2016.godine,
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „KBV DATACOM“ d.o.o. Podgorica, br. 0571259/2 od 11.11.2016. godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE AD Podgorica; „MONTINSPEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 0571157/8 od 26.09.2016.godine izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE AD Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o Podgorica, br. 6-25183 od 01.09.2016.godinu, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Zavod za istraživanja razvoj i inženjering – Podgorica, br. 6-26248 od 12.12.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „FORESTA“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25191 od 01.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br.6-23755 od 27.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica,
 - Ugovor o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini, zaključen između Vlade Crne Gore- Ministarstva finansija i d.o.o. „MTEL“ Društva za telekomunikacije iz Podgorice, broj OVP 23/2017 od 16.01.2017.godine, ovjeren od strane notara Adžić Jadranke iz Podgorice,
 - Saglasnost za priključenje za radio baznu stanicu „CT09 Njeguši“, izdata od strane d.o.o „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, br. 10-10-26 od 07.07.2016.godine,
 - Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-353/16-UI-62/3 od 24.05.2016.godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat bazne stanice „CT09 Njeguši“.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-351/17-163 od 20.02.2017.god, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,
- List nepokretnosti 1544 – izvod, br.119-956-362/2017 od 03.02.2017. godine za kat. parcelu br. 4499/2 K.O. Njeguši i kopija plana za istu br. 942-119-45/2017 od 17.02.2017.godinu, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.

Aktom br. 05-361/17-UI-10 od 31.01.2017.godine, ovaj Organ je po službenoj dužnosti tražio izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara predviđene Glavnim projektom od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost. U zakonskom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nije dostavljena tražena saglasnost, kao ni do dana izrade ovog rješenja, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik

Alagator

Ivana Borožan, pravnik

Borožan



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Društvo za telekomunikacije „M-TEL“ Podgorica, Ovlašćenom punomoćniku Adžić Bogdanu (zaposlenom u „KBV Datacom“ d.o.o. Podgorica)
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.