CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-356
Cetinje, 31.01.2017.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Đurišić Vlatka iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi", br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG", br. 60/03 i „Sl list CG", br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Đurišić Vlatku iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P, bruto površine objekta 156,20m^2, na kat. parcelama br. 4549/2 i 4550/3 K.O. Cetinje I, UP 395, zahvat DUP-a „Gruda-Donje polje" Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi", br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Đurišišć Vlatko iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-356 od 27.12.2016.godine za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na kat. parcelama br. 4549/2 i 4550/3 K.O. Cetinje I, UP 395, zahvat DUP-a „Gruda-Donje polje" Cetinje, za koji su od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-417 od 04.08.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat stambenog objekta, urađen od strane „M.INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, br. 3-12 od 27.12.2016.godine i privrednih društava: „ARTEK" d.o.o. Podgorica, br. 09-10/16 od 23.12.2016.godine, „MONTINSPEKT" d.o.o. Podgorica, br. 109/16-1 od 22.12.2016.godine i „I.IMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, br. 23-12/16/EL od 23.12.2016.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „M.INŽENJERING"

d.o.o. Podgorica , br. 6-25447 od 16.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica; „ARTEK" d.o.o. Podgorica, br. 6-26241 od 12.12.2016.godine, izdata od strane „UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica; „MONTINSPEKT" d.o.o. Podgorica br. 0571157/8 od 26.09.2016.godine, izdata od strane „LOVĆEN OSIGURANJE" A.D. Podgorica i „LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, br.6-25183 od 01.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA" a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3198 - prepis, br. 119-956-62/2017 od 12.01.2017. godine i kopija plana za kat. parcele br. 4549/2 i 4550/3 K.O. Cetinje I, br. 942-119-9/2017 od 12.01.2017.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija" Cetinje na Glavni projekat, br. 165 od 25.01.2017. godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-86 od 31.01.2017.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:
Ana Lagator, dipl. pravnik
A Lagator

SEKRETARKA
Njegoslava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.
N. Vujanović

DOSTAVLJENO:
- Investitoru –Durišić Vlatku, Dečanska br. 2, Cetinje
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.