

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-12
Cetinje, 23.11.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Prijestonice Cetinje-Direkcije za investicije i razvoj, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju Belvederske ulice na Cetinju, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Prijestonice Cetinje-Direkcije za investicije i razvoj, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju Belvederske ulice na Cetinju, zahvat Detaljnog urbanističkog plana „Gruda-Donje polje (Zona D)“ Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 18/12).

O b r a z l o ž e n j e

Prijestonica Cetinje-Direkcija za investicije i razvoj, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 017-361/16-UPI-12 od 24.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju Belvederske ulice na Cetinju.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat priključka za Cetinje-Belvederske ulice u okviru rekonstrukcije magistralnog puta M-2.3 Podgorica-Cetinje-Budva, dionica Uliči-kružni tok Cetinje-Ugnji, od KM 30+000 do KM 35+900, urađen od strane „VIA PROJECT“ d.o.o Podgorica, br. 843/16 od 05.08.2016. godine i privrednih društava „Geo T“ d.o.o Podgorica od jula 2016.godine i konzorcijum „PNP PEROŠEVIĆ d.o.o. C&S DI GIUSEPPE INGEGNERI ASSOCIATI Srl“, od jula 2016.godine;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta za predmetnu rekonstrukciju, urađen od strane „ING-INVEST“ d.o.o Danilovgrad, br. 114/16 od 21.10.2016.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo Glavni projekat - Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „Geo T“ d.o.o Podgorica br.0563228/8 od 26.11.2015.godine izdata od strane „LOVCEN OSIGURANJE A.D. Podgorica; C&S DI GIUSEPPE INGEGNERI ASSOCIATI Srl“, br.6-19985 od 18.07.2015. godine izdata od strane „UNIQA“- AD za osiguranje iz Podgorice; „ING-INVEST“ d.o.o Danilovgrad, br. P110000008449 od 07.09.2016.godine izdata od strane Swiss Osiguranje AD Podgorica;
- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 05-351/16-1227 od 26.10.2016.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj br. 03-10558/2 od 02.11.2016.godine.

Sekretarijat za održivi razvoji i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 33/14), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.

Članom 93 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ovaj Sekretarijat se aktom br. 05-361/16-UPI-12 od 27.10.2016. godine, obratio D.O.O. „Vodovodu i kanalizaciji“ Cetinje, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat za rekonstrukciju Belvederske ulice na Cetinju, koji su nas aktom br. 4882 od 11.11.2016. godine obavijestili da na Glavni projekat predmetne rekonstrukcije ne mogu dati saglasnost iz razloga što, između ostalog, tehničkom dokumentacijom nije vođeno računa o postojećim i planiranim instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Takođe, utvrđeno je da je u toku postupak rješavanja imovinskih odnosa kod Uprave za nekrtnine-Područne jedinice Cetinje, po zahtjevu Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradile:

Tarjana Stanković, dipl.ing.grad.

Ana Lagator, dipl.pravnik

Alagator

SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

N. Vujanović

DOSTAVLJENO:

- Prijetnici Cetinje-Direkciji za investicije i razvoj,
- Upravi za inspeksijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.