

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Broj: 05-364/16-UPI-359

Cetinje, 13.01.2017. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Mitrović Vlada iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta, na osnovu člana 117 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), člana 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16), izdaje

RJEŠENJE

IZDAJE SE Mitrović Vladu iz Podgorice odobrenje za građenje pomoćnog objekta tip 3-otvorenog bazena, ukupne površine 71,5m², na kat. parceli br. 654/2 K.O. Markovina, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14) pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja odobrenja, u suprotnom prestaje mu pravo postavljanja odnosno građenja objekta po izdatom odobrenju.

Komunalna policija ima obavezu i ovlaštenje da naredi rušenje pomoćnog objekta kad utvrdi da se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi bez odobrenja ili da se isti postavlja ili gradi suprotno izdatom odobrenju. Troškove rušenja snosi vlasnik odnosno korisnik pomoćnog objekta.

Obrazloženje

Mitrović Vlado iz Podgorice podnio je ovom Organu zahtjev br. 05-364/16-UPI-359 od 28.12.2016. godine, za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta tip 3-otvorenog bazena, na kat. parceli br. 654/2 K.O. Markovina, za koji su od strane ovog Sekretarijata izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-1172 od 07.12.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, priložena je sledeća dokumentacija:

- Kopija urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju pomoćnog objekta – tipa 3-otvorenog bazena, br. 05-351/16-1172 od 07.12.2016.godine, izdati od strane ovog Organa;

-Kopija rješenja br. 05-361/16-UPI-29 od 10.03.2016.godine kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat. parcelama br. 647 i 654/2 K.O. Markovina, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, i dopunsko rješenje o građevinskoj dozvoli br. 05-361/16-UPI-29/2 od 21.04.2016.godine, na ime investitora, izdati od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu;

-Glavni projekat bazenske tehnike na kat. parceli br. 654/2 K.O. Markovina, urađen od strane „SANITEKO GROUP“ d.o.o Podgorica, br. 236/16 od 27.12.2016.godine;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo glavni projekat, odnosno polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „SANITEKO GROUP“ d.o.o Podgorica br. 6-25462 od 19.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 107 – izvod br. 119-956-63/2017 od 12.01.2017.godine i kopija plana br. 942-119-10/2017 od 12.01.2017. godine za kat. parcelu br. 654/2 K.O. Markovina, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje.

Odredbom člana 117 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta, a grade se na istoj urbanističkoj parceli (barake, garaže, ostave, septičke jame, ograde i sl.).

Na osnovu člana 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje pomoćni objekat se postavlja odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine; odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1.dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2.uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta; 3.tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka, od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi; 4. građevinske/upotrebne dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove, stare objekte u Istorijskom jezgru i stare objekte u Bajovoj ulici (od ulice Nikca od Rovina) i u Bulevaru crnogorskih junaka; 5.saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tačka 2 i 5 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 2 tačka 5 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa dostavljenom tehničkom dokumentacijom

Kako je investitor podnio dokumentaciju propisanu članom 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, potrebnu za izdavanje odobrenja, to je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za dobijanje traženog odobrenja, pa je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator

Dostavljeno:

- Mitrović Vladu, Milana Božovića br. 14, Podgorica
- Komunalnoj policiji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

