



Crna Gora
Prijestonica Cetinje



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-351/13-703/2
Cetinje, 04.10.2013.godine

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje
OBJEKAT: Rekonstrukcija Parka 13 jul
PARCELA: Dio kat. parcele broj 3913 K.O. Cetinje I, blok 25, DUP – UP
„Istorijsko jezgro“, Cetinje („Sl. list RCG – opštinski propisi“, broj 7/90)
MJESTO GRADNJE: Cetinje, Park 13 jul

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na dijelu katastarske parcele broj 3913 K.O. Cetinje I, nalazi se Park 13 jul, zahvat DUP – UP „Istorijsko jezgro“ Cetinje, blok 25. Površina zahvata parka je ~3.3 ha.
- U cilju kvalitetnije valorizacije prostora Njegoševog parka izvršiti njegovu rekonstrukciju u okviru postojećih gabarita, u skladu sa članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).
- Predvidjeti sadržaje potrebne za planiranu namjenu - korišćenje prostora, a u skladu sa tehničkim karakteristikama i standardima za tu vrstu objekata.
- Granica zahvata parkovskog prostora je ucrтана na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Rekonstrukciom obuhvatiti postojeće prilaze sa posebnim osvrtom na oblik i materijalizaciju kapija.
- S obzirom da stoljetni nasadi drveća čine svojevrsni element ambijenta Istorijskog jezgra, fazom pejzažne arhitekture planirati niz radnji od kojih su najznačajnije:
 - Supstitucija starih stabala i generacije drveća koja se nalaze u fazi fizičkog izumiranja,
 - Zaštita perifernih parkovskih površina,
- Kako se predmetni objekat nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja u svemu treba poštovati konzervatorske uslove za projektovanje izdate od Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.
- U skladu sa uslovima i smjernicama Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore projektovati materijalizaciju pješačkih staza kao i ograđivanje parkovske površine. Preporuka