

- Na novoformiranoj urbanističkoj parceli br. 245, površine 320m<sup>2</sup>, projektovati stambeni objekat, kao zasebnu konstruktivnu cjelinu sa koeficijentom zauzetosti max 0,4 odnosno max površine u osnovi 128m<sup>2</sup> i max spratnosti P+1+Pk, uz mogućnost formiranja podrumске ili suterenske etaže.
- Formiranje potkrovnе etaže podrazumijeva izgradnju nadzidka visine do 1,2m isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).  
Max kota poda prizemlja je na 0,9m od kote pristupne saobraćajnice.  
Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione za novoplanirane objekte je 3m.  
U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremenim način. Koristiti prirodne materijale.
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m.
- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.)
- Predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog kokriivača.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite ukoliko se planira poslovni prostor.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (PTT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole.
- Dvorište nivelisati, ozeleniti prigodnim zelenilom i ograditi. Atmosferske vode iz dvorišta odvesti u gradski kolektor.
- Obezbijediti pozicije parkinga u okviru urbanističke parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu važećom Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata.

