



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 10.07.2013.godine
Broj: 05-351/13-513

INVESTITOR: KONSTANTINOVIĆ VASILIJE

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk

PARCELE: Kat. parcela broj: 4245/2, K.O. Cetinje I,
Urbanistička parcela 245, DUP „GRUDA – DONJE POLJE“, Cetinje

MJESTO GRADNJE: Gruda – Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Od dijela kat. parcele br. 4245/2, lista nepokretnosti br. 3292, K.O. Cetinje I, površine 339m², koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)“ Cetinje, formirana je urbanistička parcela broj 245, površine 320m², po detaljnim tačkama sa koordinatama:

	X	Y
- 1130	6576477.63	4693424.57
- 1144	6576469.22	4693439.44
- 1131	6576489.13	4693443.22
- 1132	6576491.38	4693446.82

- Navedenim Planom i uslovima za izgradnju objekata UP 245 pripada stanovanju srednjih gustina – TIP 1, po kojem je stanovanje definisano kao pretežna namjena, u okviru kojeg je moguća organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.
- Maksimalna spratnost za parcele od 300-500m² je P+1+Pk odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumske etaže.
- Maksimalni Indeks zauzetosti za parcele od 300-500m² do 0.4.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele od 300-500m² do 1.2.