

Gradevinske linije novoplaniranog objekta, na novoplaniranoj urbanističkoj parceli, date su kao linije do kojih se može graditi i definisane su georeferenciranim tačkama sa koordinatama, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren, i to:

	X	Y
- g10:	6576281.56	4694874.82
- g11:	6576285.27	4694870.01



- Formiranje potkrovnog etaže podrazumijeva izgradnju nadzidka visine do 1,2m u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).
Minimalna udaljenost gradevinske linije od regulacione za novoplanirane objekte je 5m, koja je ucrtana u grafičkom prilogu, koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Prilaz objektu je iz ul.Vojvode Boža Petrovića. Planirati odvojene ulaze za stambeni i za poslovni dio objekta. Parkiranje automobila stanovnika i zaposlenih obezbijediti u okviru urbanističke parcele. Obezbijediti najmanje dva parking mjesta za posjetioce na lokaciji.
- Oblikovanje prostora uskladiti sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekta. U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način.
- Objekat graditi upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u gradjevinarstvu.
- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.).
- Predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog kokriivača.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite, ukoliko se planira poslovni prostor.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Pri projektovanju objekta potrebno je pridržavati se Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ broj 20/07).
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, PTT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima.
Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja gradevinske dozvole, po podacima sa formulara koji su takođe dostupni na navedeni sajt.