



Crna Gora

Prijestonica Cetinje



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 28.08.2013.godine

Broj: 05-351/13-646

INVESTITOR: **ANDRIĆ MARKO**

OBJEKAT: Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadogradnjom postojećeg individualnog prizemnog stambenog objekta – zahtjev investitora.

PARCELA: Kat. parcela broj: 2510, K.O. Cetinje I, ulica Vojvode Bože 29 – Cetinje.

PLAN: Urbanistička parcela 138, blok B.1.5.- Izmjane i dopune DUP-a „AERODROM“ Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na urbanističkoj parceli 138, blok B.1.5., Izmjane i dopune DUP-a „AERODROM“ Cetinje, planiran je stambeno - poslovni objekat, spratnosti P+2+Pk. UP 138 se poklapa sa kat. parcelom broj: 2510 - l. n. br. 191, K.O. Cetinje I. Parcelaciju treba sprovoditi prema analitičko geodetskim elementima, po detaljnim tačkama sa koordinatama iz Plana:

	X	Y
- 359	6576265.83	4694863.77
- 360	6576257.40	4694857.04
- 362	6576284.77	4694878.53
- 363	6576289.09	4694872.91
- 364	6576272.80	4694860.47
- 365	6576268.73	4694858.72
- 366	6576265.58	4694846.38
- 367	6576273.40	4694852.00

a koordinate detaljnih tačkama kat.parcela su date u prilogu.

- Navedenim Planom i uslovima za izgradnju objekata, UP 138 pripada stanovanju srednjih gustina sa djelatnostima, po kojem je stanovanje definisano kao pretežna namjena sa mogućnošću organizacije sadržaja u funkciji usluga, trgovine, ugostiteljstva, koji su kompatibilni sa stanovanjem. Djelatnosti planirati u prizemnoj etaži. U okviru ove namjene na posebno izdvojenim lokacijama, moguće je organizovati objekte sa čisto poslovnim sadržajima, uz uslov da oblikovne i estetske karakteristike objekta ne narušavaju autentičnu ambijentalnu arhitekturu bloka.
- Površina UP 138 je 308m², a površina prizemlja objekta koji se planira za poslovanje je 92m². Bruto građevinska površina objekta je 350m². Predviđena spratnost objekta je do P+2+Pk, sa visinom atike na 10,80m od terena, uz mogućnost izgradnje podruma.
- Kapacitet planiranog objekta određen je na osnovu definisanih urbanističkih parametara, uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekta, prikazanih u grafičkom prilogu.