

- Predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema obliku objekta, kao i propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, PTT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima.
Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole.
- Dvorište nivelisati, ozeleniti prigodnim zelenilom i ograditi. U cilju stvaranja što mirnijeg okruženja za obavljanje službe i boravak vjernika, potrebno je ovaj prostor odvojiti i izolovati od neprijatnih okolnih uticaja (buke, saobraćaja, aerozagađenja, itd.). Ovo se postiže formiranjem linijski postavljenog tampona zelenila, koji se može sastojati od drvenastih ili žbunastih vrsta, ili njihove kombinacije. Atmosferske vode iz dvorišta odvesti u gradski kolektor.
- Obezbijediti pozicije parkinga u okviru urbanističke parcele.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrorreionizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat. Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8⁰MCS.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite, kao i mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekata, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).
- U postupku izdavanja građevinske dozvole vrši se ovjera svakog posebnog dijela Glavnog odnosno Idejnog projekta.

Obradio

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Rukovodilac Odsjeka za planiranje i uređenje prostora i građevinarstvo

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

Dostavljeno: Naslovu, Sekretarijatu, a/a.



SEKRETAR
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.