



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 13.09.2013.godine

Broj: 05-351/13-663

INVESTITOR: **CRNOGORSKA PRAVOSLAVNA CRKVA**

OBJEKAT: Crkveni objekat, spratnosti P;

PARCELE: Kat. parcela broj: 2926/1, 2926/2 i dijela kat. parc. 2927, K.O. Cetinje I;
Urbanistička parcela br. 324, Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“,
Cetinje („Sl. list CG“-opštinski propisi broj 26/2013)

MJESTO GRADNJE: Ulica Lovćenska, Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Od kat. parcela br. 2926/1, list nepokretnosti br. 3275, 2926/2 i dijela kat. parcele 2927, list nepokretnosti br. 2737, K.O. Cetinje I, koje se nalaze u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ Cetinje, formirana je urbanistička parcela broj 324, površine 647m², po detaljnim tačkama sa koordinatama:

	X	Y
- 2561	6575395.48	4694733.95
- 2562	6575391.92	4694756.74
- 2563	6575366.23	4694752.73
- 2564	6575369.47	4694732.28
- 2565	6575370.35	4694726.30

- Navedenim Planom i uslovima za izgradnju objekata, UP 324 pripada površinama za vjerske objekte, po kojem je vjerski objekat planiran kao novi objekat i to kao crkva. Za gradnju je opredijeljena pripadajuća urbanistička parcela, a gradnja objekta će se vršiti prema odgovarajućim propisima crkve.
- Na novoformiranoj urbanističkoj parceli br. 324, površine 647m², projektovati vjerski objekat, kao zasebnu konstruktivnu cjelinu sa koeficijentom zauzetosti max 0.24 i koeficijentom izgrađenosti 0.24, odnosno max površine u osnovi 152,95m² i max spratnosti P.
- Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione za novoplanirane objekte je 5m, koja je ucrtana u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture karakteristične za tu vrstu objekata. Objekat graditi upotrebom prirodnih, čvrstih i trajnih materijala, po svim propisima koji važe u građevinarstvu. Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovu vrstu objekata.

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720; Fax: +382 41 236 116
e-mail: sekretarijat.pup@ Cetinje.me
www.cetinje.me

