



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 12.11.2013.godine  
Broj: 05-351/13-813

PODNOŠILAC ZAHTEVA: MARTINOVIĆ KSENIJA  
OBJEKAT: Izgradnja stambenog objekta  
PARCELA: Kat. parcela broj 1439, K.O. Cetinje I, urbanistička parcela 66, DUP „Donji kraj“, Cetinje („Sl.list CG – op. broj“ 18/12).  
MJESTO GRADNJE: Mojkovačka ulica, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1) *Geodetsko katastarske podloge:*  
Geodetska podloga je iz DUP-a „Donji kraj“, a katastarska od Uprave za nekretnine Cetinje - date u prilogu.

2) *Namjena objekata:*  
Od dijela kat. parcele br. 1439, površine 379, K.O. Cetinje I, formirana je UP 66, koja po Planu namjene pripada stanovanju srednje gustine.  
Planom namjene prostora, stanovanje srednjih gustiona definisano kao pretežna djelatnost u okviru koje je moguća organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, poljoprivredne kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.

3) *Vrsta, tip i glavne tehnološke cjeline objekta sa osnovnim karakteristikama objekta i prostornim razmještanjem*  
Urbanistička parcela br. 66, ukupne površine 334m<sup>2</sup>, definisana je detaljnim tačkama br. 186, 187, 188, 189, 190 i kao i tačkama kat. parcele br. 1439, čija kopija je sastavni dio ovih uslova. Koordinate detaljnih tačaka UP datih u Planu su :

	X	Y
- 186	6575684.75	4695367.09
- 187	6575681.71	4695343.12
- 188	6575680.19	4695339.84
- 189	6575677.73	4695339.84