



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

*Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 20.maj 2013.godine  
Broj: 05-351/13-268

INVESTITOR:

NIKOLIĆ LUCIJA

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat tipa hangar sa nadstrešnicom projektovati na kat. parcelama br.: 2848 i 2850 K.O. Ljubotinj I, list nepokretnosti broj 820, svojina Nikolić Lucije. Zahvat Prostornog plana opštine Cetinje.

PLAN:

ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA  
(„Sl. list CG“ – o.p. broj 33/11)

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na katastarskim parcelama broj 2848, 2850 K.O. Ljubotinj I, ukupne površine 16.198 m<sup>2</sup>, list nepokretnosti broj 820, svojina Nikolić Lucije, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, projektovati privremeni objekat - montažnu halu tipa hangar sa nadstrešnicom. Površina privremenog objekta u osnovi je hangar ~936 m<sup>2</sup> i nadstrešnica ~800 m<sup>2</sup>, spratnosti P. Navedena kat. parcela se nalazi u zahvatu Prostornog plana opštine Cetinje.
- Montažno demontažni objekat tipa hangar projektovati od lako-montažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata.
- Na parceli predvidjeti kolski i pješački pristup, kao i prostore za parkiranje vozila.
- Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Predvidjeti odgovarajuće planiranje terena (nasipanje tampona, betoniranje, asfaltiranje).
- Investitor je dužan da teren oko objekta uredi, betonira i ozeleni prigodnim zelenilom.
- Gradjevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanaliziranje atmosferskih i otpadnih voda).
- Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite.