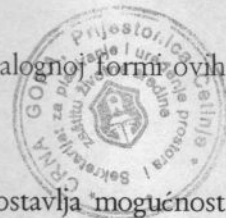


koordinatama detaljnih tačaka **katastarskih parcela** koje su date u kopiranoj analognoj formi ovih uslova, izdate od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Cetinje.



4) *Spratnost objekta, odnosno maksimalnu visinsku kotu objekta:*

Spratnost je Po+P+1+Pk, sa visinom atike od 10,80m od terena. Visina atike ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja i 2 sprata ili podruma, prizemlja, 2 sprata i mansarde.

5) *Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta (broj stanova ili površina korisnog prostora):*

Maksimalna površina zauzetosti u osnovi je 80,0m², a bruto građevinska površina objekta je 224 m², uz mogućnost izgradnje podruma, koja zavisi od položaja postojeće infrastrukturne instalacije.

6) *Situacioni plan s granicom urbanističke parcele i odnosima prema susjednim parcelama, odnosno mjestu na kojemu se izvode radovi i kojemu se prostor privodni namjeni prekidenoj planskim dokumentom:*

Podaci prikazani na priloženoj situaciji.

7) *Građevinska i regulaciona linija:*

Podaci prikazani na priloženoj situaciji. Ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, građevinska linija ispod površine zemlje može biti do 1m od granice urbanističke parcele.

8) *Nivelacione kote objekta:*

Građevinske linije novoplaniranog objekta, na novoplaniranoj urbanističkoj parceli, date su kao linije do kojih se može graditi i definisane su georeferenciranim tačkama sa koordinatama, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren, i to:

	X	Y
g256	6575594.43	4695203.11

9) *Vrsta materijala za fasade:*

Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakteristični za ovo područje (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora i dr.)

10) *Vrsta materijala za krovni pokrivač i njegov nagib:*

Predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.

11) *Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:*

Sjeverozapad – jugoistok sa ulazom na sjeverozapad.

12) *Meteorološki podaci:*

Područje zahvata Plana obilježava mikroklimat sa ostrim zimama, toplim ljetima, znatnim padavinama i sniježnim pokrivačem.

13) *Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:*

Sa aspekta prirodnih uslova područje zahvata plana karakteriše stabilan teren i povoljan za gradnju visoke nosivosti, svrstan u I i II kategoriju pogodnosti za urbanizaciju.

14) *Parametri za aseizmičko projektovanje:*

U svim slučajevima buduće izgradnje i sanacije obavezno primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikrosezmičke i inženjersko-geološke uslove.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore“.