



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 29.10.2013.godine
Broj: 05-351/13-783

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: LEKIĆ DIMITRIJE
OBJEKAT: Izgradnja stambenog objekta;
PARCELA: Djelovi kat. parcela broj 1456/2 i 1456/23, K.O. Cetinje I,
urbanistička parcela 338 – blok B.2.9., Izmjena i dopuna DUP-a
„Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG – op. broj“ 18/12);
MJESTO GRADNJE: Cetinje, ulica Mojkovačka.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1) *Geodetsko katastarske podloge:*
Geodetska podloga je iz Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ Cetinje, a katastarska od Uprave za nekretnine - date u prilgu.

2) *Namjena objekata:*
Na urbanističkoj parceli 338 – blok B.2.9, ukupne površine 174,7m², po namjeni predviđeno je stanovanje srednje gustine, po kojem je stanovanje definisano kao pretežna djelatnost.

3) *Vrsta, tip i glavne tehničke cjeline objekta sa osnovnim karakteristikama objekta i prostornim razmještanjem*
Na UP 338, koju čine djelovi kat.parcela br. 1456/2 i 1456/23, K.O. Cetinje I, graditi slobodnostojeći stambeni objekat, kao jednu cjelinu, a parcelaciju pomenute UP treba sprovesti prema analitičko – geodetskim elementima, po detaljnim tačkama sa koordinatama:

| | X | Y |
|------|------------|------------|
| 1226 | 6575593.09 | 4695204.00 |
| 1227 | 6575596.76 | 4695201.61 |
| 1228 | 6575595.38 | 4695195.36 |
| 1229 | 6575575.49 | 4695208.19 |
| 1230 | 6575575.49 | 4695208.94 |
| 1231 | 6575569.38 | 4695213.16 |
| 1232 | 6575572.14 | 4695217.46 |

U skladu sa navedenim i podacima iz smjernica za sprovođenje Plana, dijela koji se odnosi na parcelaciju i preparcelaciju, kojim je data mogućnost korigovanja urbanističke parcele u slučaju kada se ne poklapa sa katastrskom i preporuke poštovanja kat.parcele, parcelaciju UP 338 sprovesti po