

radu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje, uz upotrebu savremenijih materijala koji svojoj strukturom i izgledom ne remete osnovne uslove zaštite ambijenta (plastika fasade, balkoni, okviri oko prozora, vrata i dr.).

Predvidjeti viševodni krov, sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.

- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanaliziranje atmosferske i otpadne vode u posebne ankerisane bunare). Projektom prikazati uređenje dvorišta.
- Objekat graditi upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Kako je u pitanju seosko područje koje ne posjeduje vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, projektom prikazati način napajanja objekta vodom, kao i način kanaliziranja otpadnih voda (predvidjeti kolektor manjeg kapaciteta). Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektro distribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole, po podacima sa formulara koji su takođe dostupni na navedeni sajt.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: životne sredine, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekata, zaštite zagađenja vazduha i sve druge potrebne zaštite.
- Projektu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).
- U postupku izdavanja građevinske dozvole vrši se ovjera svakog posebnog dijela Glavnog odnosno Idejnog projekta.

Obradio

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Rukovodilac Odsjeka za planiranje i  
Uređenje prostora i građevinarstvo  
Tatjana Stanković, dipl.ing. građ.



SEKRETAR

Arh. Filip Aleksić dipl.ing.