



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-351/13-466
Cetinje, 02.07.2013.godine

INVESTITOR: RADONJIĆ BOŽIDAR
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta – porodična stambena zgrada, spratnosti P.
LOKACIJA: Kat. parcela broj: 5740, K.O. Njeguši - Cetinje.
PLAN: PPO Cetinje, Prostorni plan posebne namjena NP Lovcen

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 961, K.O. Njeguši, Opština Cetinje, na kat. parceli br. 5740, ukupne površine 6397m², nalaze se: livada 7. klase površine 5798m², dvorište površine 500m², porodična stambena zgrada površine 59m² i pomoćna zgrada površine 40m².
- Predmet ovih uslova je rekonstrukcija porodičnog stambenog objekta (zgrada br.1), površine 59m².
- Da bi se objekat mogao koristiti potrebno je izvršiti njihovu rekonstrukciju (konstruktivna sanacija) u okviru postojećih gabarita, u skladu sa članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).
- Gabarit objekta je ≈ 8.5m x 7m. Tačni gabariti objekta će se definisati projektnom dokumentacijom nakon geodetskog snimanja terena.
- Tavanski prostor može se koristiti za stanovanje, predvidjeti otvore u ravni krova.
- Građevinske linije objekta su definisane postojećim gabaritom objekta, i ucrtane na katastarskoj podlozi koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Sa seoskog - lokalnog puta preko kat.parcele br. 5844, u vlasništvu Ševaljević Ljuba i Obrada, se pristupa na predmetnu parcelu – objektu.
- Kotu poda prizemlja prilagoditi okolnom terenu i potrebama objekta.
- U objektu predvidjeti pomoćne prostorije, kotlarnice i dr.



Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel/fax: +382 41 231 720; +382 41 236 116
e-mail: sekretarijat.pup@cetinje.me
www.cetinje.me