



Na postojećem objektu koji se u postupku planiranja moguće sa intervencije u smislu tehničkog određivanja, a nadgradnja ned postoji, u slučaju da se vrši uz prethodnu provjeru staričke stabilnosti. Prilikom nadgradnje smeta u ugovoru sa novim podatkovno je-litervno čitavog objekta. Nadgradnji dio i postojeći objekt moraju predstavljati jedinstvenu cjelinu kao i cjelinu o smislu materijalizacije. Na donjim etazama izvršiti sve intervencije, a u posljednjem etazama u postizanju jedinstvenog objekta.

Crna Gora

Na postojećim parcelama moraju biti u skladu s kojima su ujedno definisane kao urbanističke, moguća jer konstrukcija postojećeg ili nezgrada, u ugovoru sa novom stanovanju, porodičnog stanovanja i seljaccu ili samo deljenom i to u parametru.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 30.05.2013.godine
Broj: 05-351/13-325

Formiranje poslovne zgrade podrazumeva izgradnju nadstrelka visine 5m, kota je učinjena gabarita objekta (bez crnega i dubokih strelja).

Max kota poda prizemlja je na 0 m od koje pristupne racimošnike.

INVESTITOR: IVAN ŠPADIJEV

OBJEKAT: Stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk

LOKACIJA: Kat. parcela broj 1922/2, K.O. Cetinje I,
Urbanistička parcela br. 335, DUP „DONJI KRAJ“, Cetinje

Predstavljanje podataka sa elemenata komunikacijom za ovo podneblje (plastika fasade, vijenci, okvirni oklo prozori, vrata i dr.)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Od kat. parcele br. 1922/2, list nepokretnosti br. 2565, K.O. Cetinje I, površine 277 m² i djela kat. parcele br. 1921/2 , list nepokretnosti br. 1797, K.O. Cetinje I, formirana je urbanistička parcela UP 335 površine 313 m², zahvat DUP-a „Donji kraj“ (Zona E) Cetinje.

- Parcelaciju kat. parcela, radi formiranja UP 335, raditi po koordinatama tačaka:

	X	Y
1169	6576323.53	4695412.59
1170	6576323.26	4695411.07

- Navedenim Planom i uslovima za izgradnju objekata UP 335 pripada stanovanju srednjih gustina, po kojem je stanovanje definisano kao pretežna namjena, u okviru kojeg je moguća organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.

- Na UP 335, površine 313m², projektovati stambeni objekat, kao zasebnu konstruktivnu cjelinu sa koeficijentom zauzetosti max 0,4 i max spratnosti P+1+Pk, uz mogućnost formiranja podumske ili suterenske etaže. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele preko 300m² do 1,2.

- Kako se urbanistička parcela, koja je već određena planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom br. 1922/2, na kojoj se nalazi prizemni objekat, to se u skladu sa preporukama plana u dijelu „Parcelacija i preparcelacija“, može vršiti njihovo usklajivanje na način da postojeća kat. parcela čini urbanističku parcelu 335, pri čemu se gradnja može vršiti u okviru parametara koji važe za tu parcelu.