



*Crna Gora*

*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 30.05.2013.godine  
Broj: 05-351/13-325

INVESTITOR: **IVAN ŠPADIJER**

OBJEKAT: Stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk

LOKACIJA: Kat. parcela broj 1922/2, K.O. Cetinje I,  
Urbanistička parcela br. 335, DUP „DONJI KRAJ“, Cetinje

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Od kat. parcele br. 1922/2, list nepokretnosti br. 2565, K.O. Cetinje I, površine 277 m<sup>2</sup> i djela kat. parcele br. 1921/2, list nepokretnosti br. 1797, K.O. Cetinje I, formirana je urbanistička parcela UP 335 površine 313 m<sup>2</sup>, zahvat DUP-a „Donji kraj“ (Zona E) Cetinje.
- Parcelaciju kat. parcela, radi formiranja UP 335, raditi po koordinatama tačaka:

	X	Y
1169	6576323.53	4695412.59
1170	6576323.26	4695411.07
- Navedenim Planom i uslovima za izgradnju objekata UP 335 pripada stanovanju srednjih gustina, po kojem je stanovanje definisano kao pretežna namjena, u okviru kojeg je moguća organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.
- Na UP 335, površine 313m<sup>2</sup>, projektovati stambeni objekat, kao zasebnu konstruktivnu cjelinu sa koeficijentom zauzetosti max 0,4 i max spratnosti P+1+Pk, uz mogućnost formiranja podrumске ili suterenske etaže. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele preko 300m<sup>2</sup> do 1.2.
- Kako se urbanistička parcela, koja je već određena planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom br. 1922/2, na kojoj se nalazi prizemni objekat, to se u skladu sa preporukama plana u dijelu „Parcelacija i preparcelacija“, može vršiti njihovo usklađivanje na način da postojeća kat. parcela čini urbanističku parcelu 335, pri čemu se gradnja može vršiti u okviru parametara koji važe za tu parcelu.