



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-351/13-471
Cetinje, 21.06.2013.godine

INVESTITOR: **BRACANOVIĆ BUDIMIR**

OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta - ruševine, spratnosti P.

LOKACIJA: Kat. parcela broj: 5575/2, K.O. Njeguši - Cetinje.

PLAN: PPO Cetinje, Prostorni plan posebne namjena NP Lovcen

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 974, K.O. Njeguši, Opština Cetinje, na kat. parceli br. 5575/2, ukupne površine 650m², nalazi se prizemni objekti - ruševina, površine 49m² i pašnjak 5.klase površine 601m².
- Da bi se objekat mogao koristiti potrebno je izvršiti njihovu rekonstrukciju (konstruktivna sanacija) u okviru postojećih gabarita, u skladu sa članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).
- Na katastarskoj parceli broj 55475/2, K.O. Njeguši, projektovati i graditi stambeni objekat spratnosti P.
- U pitanju je prizemni objekat, čiji su gabariti $\approx 8.0m \times 6.1m$. Tačni gabariti objekta će se definisati projektnom dokumentacijom nakon geodetskog snimanja terena.
- Građevinske linije objekta su definisane postojećim gabaritom objekta, i ucrtane na katastarskoj podlozi koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Prilaz objektu je sa seoskog - lokalnog puta (kat.parcela br.7255), vlasništvo Opštine Cetinje.
- Kotu poda prizemlja prilagoditi okolnom terenu i potrebama objekta.
- U objektu predvidjeti pomoćne prostorije, kotlarnice i dr.
- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje, uz upotrebu savremenijih materijala koji svojoj strukturom i izgledom ne remete osnovne uslove zaštite ambijenta (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.).

