



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 27.maj 2013.godine

Broj: 05-351/13-331

INVESTITOR:

SIRARA VULAŠ

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA:

Privremeni objekat tipa hangar projektovati na djelovima kat. parcela br.: 1435/1, 1435/4 K.O. Cetinje II, list nepokretnosti broj 17, svojina D.O.O. „Osvit“ i dijelu kat. par. broj 1436/1 K.O. Cetinje II, list nepokretnosti broj 119, svojina Vulaš Radomira. Zahvat Prostornog plana opštine Cetinje i Generalnog urbanističkog plana Opštine.

PLAN:

ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA

(„Sl. list CG“ – o.p. broj 33/11)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na djelovima katastarskih parcela broj 1435/1, 1435/4 K.O. Cetinje II, ukupne površine 10.821 m², list nepokretnosti broj 17, svojina D.O.O. „Osvit“, i dijelu katastarske parcele broj 1436/1 K.O. Cetinje II, ukupne površine 1675 m², list nepokretnosti broj 119, svojina Vulaš Radomira, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, projektovati privremeni objekat - montažnu halu tipa hangar, spratnosti P, površine privremenog objekta u osnovi ~451 m². Navedene kat. parcele se nalaze u zahvatu Generalnog urbanističkog plana i Prostornog plana opštine Cetinje.
- Montažno demontažni objekat tipa hangar projektovati od lako-montažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata.
- Saobraćajni priključak objektu obezbijeden je sa lokalne saobraćajnice. Na parceli predvidjeti kolski i pješački pristup, kao i prostore za parkiranje vozila.
- Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Predvidjeti odgovarajuće planiranje terena (nasipanje tampona, betoniranje, asvaltiranje).
- Investitor je dužan da teren oko objekta uredi, betonira i ozeleni prigodnim zelenilom.
- Gradjevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanaliziranje atmosferskih i otpadnih voda).