

- Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Nosivost terena se utvrđuje na osnovu elaborata, geološkim ispitivanjima terena.
- Bliže uslove za zaštitu životne sredine za projektovanje predmetnog objekta, investitor je obavezan, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05), da pribavi od nadležnog organa koji će sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Priklučenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, raditi nakon izdavanja građevinske dozvole po uputstvima sa navedenog sajta.
- Način priključenja na vodovodnu mrežu određen je uslovima nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje koji su sastavni dio ovih uslova.
- Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Projektu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11), kao i Elaboratu privremenih objekata („Sl. list CG“ – o.p. broj 33/11).
- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je dostaviti:
 - Glavni ili Idejni projekat izrađen u tri analogna i jedan u digitalnom obliku.
 - Reviziju projektne dokumentacije.
 - Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu-saglasnost vlasnika kat. parcela, odnosno Ugovor o zakupu zemljišta zaključen sa organom lokalne uprave – Direkcijom imovine.
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno prduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo projekat.
 - Dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kojem osnovu prema prijestonici Cetinje.

Obradio

Arh. Aleksandar Dajković

Rukovodilac Odsjeka za planiranje i uređenje prostora i građevinarstvo

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.



SEKRETAR

Arh. Filip Aleksić dipl.ing.