



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Broj: 05-351/13-221  
Cetinje, 15.04.2013.godine

INVESTITOR: **RADONJIĆ JOVAN**  
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta - ruševine, spratnosti P.  
LOKACIJA: Kat. parcela broj: 5544/2, K.O. Njeguši - Cetinje.  
PLAN: PPO Cetinje, Prostorni plan posebne namjena NP Lovcen

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Po listu nepokretnosti br. 1532, K.O. Njeguši, Opština Cetinje, na kat. parceli br. 5544/2, ukupne površine 673m<sup>2</sup>, nalaze se prizemni objekti, ruševina, površine 45m<sup>2</sup> i pašnjak 4.klase površine 628m<sup>2</sup>.
- Da bi se objekat mogao koristiti potrebno je izvršiti njihovu rekonstrukciju (konstruktivna sanacija) u okviru postojećih gabarita, u skladu sa članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, broj 51/08, 34/11).
- Na katastarskoj parceli broj 5544/2, K.O. Njeguši, projektovati i graditi stambeni objekat spratnosti P.
- Gabarit objekta je  $\approx 9.0m \times 5.0m$ . Tačni gabariti objekta će se definisati projektnom dokumentacijom nakon geodetskog snimanja terena.
- Građevinske linije objekta su definisane postojećim gabaritom objekta, i ucrtane na katastarskoj podlozi koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Prilaz objektu je sa lokalnog (seoskog) puta.
- Kotu poda prizemlja prilagoditi okolnom terenu i potrebama objekta.
- U objektu predvidjeti pomoćne prostorije, kotlarnice i dr.
- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje, uz upotrebu savremenijih materijala koji svojoj strukturom i izgledom ne remete osnovne uslove zaštite ambijenta (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.).

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel/fax: +382 41 231 720; +382 41 236 116  
e-mail: sekretarijat.pup@cetinja.me  
[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)