

- Kapacitet planiranog objekta određen je na osnovu definisanih urbanističkih parametara, uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekta, prikazanih u grafičkom prilogu. Građevinske linije novoplaniranog objekta, na novoplaniranoj urbanističkoj parceli, date su kao linije do kojih se može graditi i definisane su georeferenciranim tačkama sa koordinatama, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren, i to:

- **g45:** 6576457.74 4695026.02
- **g46:** 6576446.62 4695017.58
- **g47:** 6576474.13 4695089.86

Ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, građevinska linija ispod površine zemlje može biti do 1m od granice urbanističke parcele.

- Formiranje potkrovnne etaže podrazumijeva izgradnju nadzidka visine do 1,2m u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).
- Prilaz objektu je sa ulice X crnogorske. Planirati odvojene ulaze za stambeni i za poslovni dio objekta. Parkiranje automobila stanovnika i zaposlenih obezbijediti u okviru urbanističke parcele. Obezbijediti najmanje dva parking mjesta za posjetioce na lokaciji.
- Oblikovanje prostora uskladiti sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekta. U izgradnji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način. Objekat graditi upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u gradjevinarstvu.
- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.).
- Predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Pri projektovanju objekta potrebno je pridržavati se Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ broj 20/07).
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, PTT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima.
Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se u postupku izdavanja građevinske dozvole.
- Dvorište nivelisati, ozeleniti pogodnim zelenilom i ograditi. Atmosferske vode iz dvorišta odvesti u gradski kolektor.

