



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

*Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine*

Broj: 05-351/13-163

Cetinje, 12.03.2013.godine

INVESTITOR: **IVANIŠEVIĆ MIODRAG**

OBJEKAT: stambeno poslovni objekat, spratnosti P+2+Pk

PARCELE: kat. parcela broj: 2380/3 K.O. Cetinje I,  
**Urbanistička parcela 201, blok B.1.9. Izmjene i dopune DUP-a  
„AERODROM“ Cetinje**

MJESTO GRADNJE: ul. X crnogorske – Cetinje

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Kat. parcela br. 2380/3, list nepokretnosti br. 3228 K.O. Cetinje I, površine 339m<sup>2</sup>, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „AERODROM“ Cetinje, Blok B.1.9. i najvećim dijelom pripada urbanističkoj parceli 201, čiju parcelaciju treba sprovoditi prema analitičko geodetskim elementima, po detaljnim tačkama sa koordinatama:

	X	Y
- 527a:	6576441.89	4695021.23
- 528:	6576454.71	4695031.18
- 529:	6576459.50	4695031.11
- 530:	6576472.04	4695015.26
- 531:	6576455.92	4695003.08

• Radijus krivine između detaljnih tačaka 528 i 529 iznosi 5m.

- Navedenim Planom i uslovima za izgradnju objekata UP 201 pripada stanovanju srednjih gustina sa djelatnostima, po kojem je stanovanje definisano kao pretežna namjena sa mogućnošću organizacije sadržaja u funkciji usluga, trgovine, ugostiteljstva, koji su kompatibilni sa stanovanjem. Djelatnosti planirati u prizemnoj etaži. U okviru ove namjene na posebno izdvojenim lokacijama, moguće je organizovati objekte sa čisto poslovnim sadržajima, uz uslov da oblikovne i estetske karakteristike objekta ne narušavaju autentičnu ambijentalnu arhitekturu bloka.
- Površina UP 201 je 463m<sup>2</sup>, a površina prizemlja objekta koji se planira za poslovanje je max.185m<sup>2</sup> (do 40% zauzetosti). Bruto građevinska površina objekta je do 740m<sup>2</sup>. Predviđena spratnost objekta je do P+2+Pk, sa visinom atike na 10,80m od terena, uz mogućnost izgradnje podruma, koja zavisi od položaja postojeće infrastrukturne instalacije.