

6576414.50	4693397.43
6576430.09	4693399.95
6576418.62	4693393.45
6576412.70	4693400.70
8. 6576419.44	4693410.44
9. 6576425.62	4693400.87
10. 6576424.21	4693405.73
11. 6576413.83	4693395.82
12. 6576419.464	4693389.726
13. 6576418.96	4693409.65
14. 6576412.93	4693403.24
15. 6576419.801	4693411.033

- Navedenim Planom i uslovima za izgradnju objekata UP 252, odnosno UP 252a, pripada stanovanju srednjih gustina, TIP 1, po kojem je stanovanje definisano kao pretežna namjena sa mogućnošću organizacije sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, poljoprivredne kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- Na novoprojektovanoj UP 252a projektovati stambeni objekat, kao zasebnu konstruktivnu cjelinu, max spratnosti P+1, uz mogućnost formiranja podrumске ili suterenske etaže. Na parcelama čija je površina manja od 300 m², projektovati objekat sa koeficijentom zauzetosti 0.3, odnosno projektovati objekat max površine u osnovi 62,1 m².
- Max kota poda prizemlja je na 0,9m od kote pristupne saobraćajnice. Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione za ovaj novoplanirani objekat je 3m, koja je ucrtana u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.). Objekat graditi upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u gradjevinarstvu.
- Predvidjeti kosi viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crme Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite ukoliko se planira poslovni prostor.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanaliziranje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, PTT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima.