

- Iz grafičkog priloga geodetske podloge plana orijentacione nivelacione kote objekta su: 8.16m_{mnv}, 8.92m_{mnv}, 9.48m_{mnv}, 9.96m_{mnv}, 8.31m_{mnv}, 8.71m_{mnv}-date u prilogu.
- U skladu sa preporukama plana fasadu objekta projektovati sa elementima karakterističnim za ovo područje (tipični odnos „puno-prazno“ spoljnim skalama, tremovima, krovnim vijencima, geometrijsko postavljanje otvora, uvučeni okviri oko otvora -plastika fasade, kameni portali).
- Prozorske okvire i vrata uraditi od drveta (stolarija) sa drvenim kopcima, sa željeznim nosačima po uzoru na stolariju iz ranijeg perioda, primjenom tradicionalnih materijala.
- Krovnu konstrukciju projektovati da zadovolji autentične oblike, nasliedjene strukture, kako u pogledu karakteristika gabarita i njenog sklopa, tako i u pogledu upotrebe materijala. Predvidjeti dvovodni krov u svemu prema priloženom izvodu. Krovni pokrivač je ćeramida. Kod rješavanja odvoda vode sa krova, voditi računa o planiranom susjednom objektu. Nagib uskaditi sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača(18°-23°).
- Orijentacija objekta je sjeverozapad – jugoistok.
- Srednje mjesečne temperature se kreću od 14,8°C do -1,3°C sa min temperaturom od 0°C i max do 40°C. Maksimalni porast vode u jezeru nastaje u zavisnosti od jesenjih padavina kao i proljetnijeg topljenja snijega i varira od 4.45 do 9.80m nadmorske visine (prema podacima Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore). Zemljište se odlikuje slabom nosivošću i zasićenošću vodom (potrebno je ispitati i utvrditi pravao stanje nosivosti tla).
- Graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 9 MCS skale.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Po stilskoj valorizaciji iz plana objekta je – ambijentalan. Izradom plana ispoštovana je u najvećoj mjeri studija o graditeljskom nasliedu Rijeke Crnojevića-konzervatoski uslovi Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture – Cetinje.
- Podaci o mjestu, načinu i uslovima priključenja objekta na elektro, vodovodnu, kanalizacionu, atmosfersku i drugu infrastrukturnu mrežu su sastavni dio prethodne građevinske dozvole.

Obradila

Arh. Elena Lipovina, dipl.ing.

E. Lipovina

Rukovodilac Odsjeka za planiranje i

uređenje prostora i građevinarstvo

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

T. Stanković
Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SEKRETAR

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

