

- Nagib krovnih ravni prilagoditi ambijentalnoj arhitekturi i tehničkim zahtjevima u zavisnosti od vrste krovnog pokrivača. Krovni pokrivač može biti crijep ili neki drugi pokrivač usklađen sa nagibom krovnih ravni i tradicionalnom arhitekturom Cetinja.
- Kako se predmetni objekat nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja u svemu treba poštovati konzervatorske uslove za projektovanje izdate od Uprava za zaštitu kulturnih dobara.
- Rekonstrukcijom se ne smije ugroziti stabilnost postojećeg objekta. Ispitati konstruktivni sistem objekta zbog usklađenosti sa sadašnjim propisima (prikazati u projektu). Ukoliko se ukaže potreba izvršiti konstruktivnu sanaciju cijelog objekta.
- Projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
- Kod projektovanja rekonstrukcije objekta primijeniti propise za pristup i kretanje lica sa posebnim potrebama.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Objekat rekonstruisati tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda).
- Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, PTT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima.
Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekata, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.
- Projektu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11).
- U postupku izdavanja građevinske dozvole vrši se ovjera svakog posebnog dijela Glavnog odnosno Idejnog projekta.

Obradili:

Spec.arh. Aleksandar Dajković

Aleksandar Dajković

Rukovodilac Odsjeka za planiranje i uređenje prostora i građevinarstvo
Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

T. Stanković



SEKRETAR

Filip Aleksić
Ari. Filip Aleksić, dipl. ing.