

- Predmetni objekat se nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja, pa u svemu poštovati konzervatorske uslove za projektovanje, izdate od Uprava za zaštitu kulturnih dobara, koje su sastavni dio ovih uslova.
- Rekonstrukcijom ne smije se ugroziti stabilnost postojećeg objekta. Kako je objekat građen početkom XX vijeka, ispitati konstruktivni sistem objekta zbog usklađenosti sa sadašnjim propisima (prikazati u projektu). Ukoliko se ukaže potreba izvršiti konstruktivnu sanaciju cijelog objekta.
- Projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
- Objekat rekonstruisati upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu.
- Ukoliko se u toku izrade projekta rekonstrukcije javi potreba za zamjenom instalacija (vodovod, kanalizacija, telefon), uređaja, postrojenja i opreme, kojima se mijanja postojeći kapacitet, zatražiti od ovog Organa pribavljanje uslova od nadležnih preduzeća.
- Kod projektovanja rekonstrukcije objekta primijeniti propise za pristup i kretanje lica sa posebnim potrebama.
- Objekat rekonstruisati po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Seizmički intezitet je 9° MCS skale. (Izvršiti seizmička ispitivanja postojećeg objekta).
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite.
- Projektom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- Nosivost terena 20 N/cm<sup>2</sup> (ispitati).
- Infrastrukturnu mrežu (elektroinstalacije, PTT instalacije, vodovod i kanalizacija) u objektu projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a u koliko se radi o povećanju kapaciteta mreža, pribaviti uslove od nadležnih javnih preduzeća.
- Projekttnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11).
- U postupku izdavanja građevinske dozvole vrši se ovjera svakog posebnog dijela Glavnog odnosno Idejnog projekta.

Obradili:

Spec.arh. Aleksandar Dajković

**Rukovodilac Odsjeka za planiranje i uređenje prostora i građevinarstvo**

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

*T. Stanković*



**SEKRETAR**

**Arh. Filip Aleksić, dipl. ing.**

*F. Aleksić*