



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 06.11.2013.godine
Broj: 05-351/13-792

PODNOŠILAC ZAHTEVA: ČIRGIĆ ADNAN
OBJEKAT: Stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk
PARCELA: Kat. parcela broj 4373/4, K.O. Cetinje I, urbanistička parcela 80, DUP „Gruda – Donje polje“, Cetinje („Sl.list CG – op. broj“ 18/12).
MJESTO GRADNJE: Cetinje, naselje Borovik.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1) *Geodetsko katastarske podloge:*
Geodetska podloga je iz DUP-a „Gruda – Donje polje“, a katastarska od Uprave za nekretnine Cetinje - date u prilgu.

2) *Namjena objekata:*
Od kat.parcele br. 4373/4, K.O. Cetinje I, formirana je UP 80, koja po Planu namjene pripada stanovanju malih gustina.
Planom namjene prostora, stanovanje male gustine je definisano kao pretežna djelatnost u okviru koje je moguća organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, poljoprivredne kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu. Po zahtjevu investitora, graditi slobodnostojeći porodični stambeni objekat, kao jednu cjelinu.

3) *Vrsta, tip i glavne tehničke cjeline objekta sa osnovnim karakteristikama objekta i prostornim razmještanjem*
Urbanistička parcela br.80, ukupne površine 405m², definisana je detaljnim tačkama 455, 456 i 457, kao i tačkama kat. parcele br. 4373/4, čija kopija je sastavni dio ovih uslova. Koordinate detaljnih tačaka datih u Planu su :

	X	Y
- 455	6576113.13	4693297.33
- 456	6576123.38	4693279.06
- 457	6576136.71	4693284.66