



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 05.11.2013.godine
Broj: 05-351/13-787

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Jovićević Vladimir
OBJEKAT: Izgradnja krovne konstrukcije na postojećem objektu u izgradnji, spratnosti P+1
PARCELA: Kat. parcela broj 200 K.O. Rijeka Crnojevića, urbanistička parcela 20, blok N1, Urbanistički projekat gradskog jezgra Rijeke Crnojevića („Sl.list RCG“ - op. broj 13/94) Rijeka Crnojevića
MJESTO GRADNJE: Rijeka Crnojevića

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Od katastarske parcele br.200 K.O. Rijeka Crnojevića formirana je Urbanistička parcela br.20 na kojoj se u skladu sa podacima plana nalazi objekat u izgradnji, bez krovne konstrukcije, spratnosti P+1, koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate od strane Opštinskog komiteta za urbanizam i stambeno-komunalne poslove, Opština Cetinje, broj UP/I-04-327 od 16.07.1991godine, sa rokom završetka radova na izgradnji objekta od 12 mjeseci.
- Objekat nije u potpunosti izveden u utvrđenom roku navedene građevinske dozvole, pa se ovi uslovi odnose na preostale radove, odnosno na izradu krovne konstrukcije. Po planu predmetni objekat je dio niza objekata označenih UP 20, 21 i 22. Projektovati odgovarajuću krovnu konstrukciju i voditi računa budućoj diletacionoj razdjelnici sa susjednim objektom. Gabarit objekta u izgradnji je $\approx 7.2m \times \approx 11.4m$, odnosno površina pod objektom $\approx 82m^2$. Zidovi objekta u izgradnji su građeni od kamena i betonskih blokova, a međuspratna tavanica je armirano-betonska.
- Po navedenom planu namjena objekta je stambeno-poslovni.
- Spratnost novoplaniranog objekta je P+1, a maksimalna visinska kota šljemena u odnosu na teren je $\approx 8.40m$.
- Urbanistička parcela broj 20 definisana je u kopiji plana parcele u odnosu na susjedne objekte i to sa istočne strane, dok je sa sjeverozapadne, zapadne i jugoistočne strane navedena parcela oivičena javnim površinama. Podaci su prikazani na prilogu parcelacije i preparcelacije plana.
- Građevinska linija objekta se poklapa sa regulacionom linijom urbanističke parcele. Građevinska linija objekta je definisana uličnim nizom i granicom javne površine i ucrtana je na prilogu parcelacije i preparcelacije plana koji čini sastavni dio ovih UTU-a. Sve elemente fasade, krova, spoljnih skala predvidjeti unutar građevinske linije objekta.

