



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Broj: 05-351/13-703/1  
Cetinje, 04.10.2013.godine

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje  
**OBJEKAT:** Rekonstrukcija Njegoševog parka  
**PARCELA:** Dio kat. parcela broj 4090, 4091/1, 4094, 4096/2, K.O. Cetinje I, blok 8, DUP – UP „Istorijsko jezgro“, Cetinje („Sl. list RCG – opštinski propisi“, broj 7/90)  
**MJESTO GRADNJE:** Cetinje, Njegošev park

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Na djelovima katastarskih parcela broj 4090, 4091/1, 4094, 4096/2 K.O. Cetinje I, nalazi se Njegošev park, zahvat DUP – UP „Istorijsko jezgro“ Cetinje, blok 8. Površina zahvata parka je ~3.2 ha.
- U cilju kvalitetnije valorizacije prostora Njegoševog parka izvršiti njegovu rekonstrukciju u okviru postojećih gabarita, u skladu sa članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).
- Predvidjeti sadržaje potrebne za planiranu namjenu - korišćenje prostora, a u skladu sa tehničkim karakteristikama i standardima za tu vrstu objekata.
- Granica zahvata parkovskog prostora je ucrtana na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Rekonstrukciom obuhvatiti postojeće prilaze sa posebnim osvrtom na oblik i materijalizaciju kapija.
- S obzirom da stoljetni nasadi drveća čine svojevrsni element ambijenta Istorijskog jezgra, fazom pejzažne arhitekture planirati niz radnji od kojih su najznačajnije:
  - Supstitucija starih stabala i generacije drveća koja se nalaze u fazi fizičkog izumiranja,
  - Zaštita perifernih parkovskih površina,
- Kako se predmetni objekat nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja u svemu treba poštovati konzervatorske uslove za projektovanje izdate od Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.