



Crna Gora
Prijestonica Cetinje



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-351/13-370/2
Cetinje, 31.05.2013. godine

PODNOŠILAC ZAHTEVA: TURISTIČKA ORGANIZACIJA PRIJESTONICE
OBJEKAT: Rekonstrukcija objekta u Njegoševom parku
PARCELA: kat. parcela broj 4091/1 K.O. Cetinje I, blok 8, DUP – UP
„Istorijsko jezgro“, Cetinje
MJESTO GRADNJE: Cetinje, Njegošev park

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti broj 2419, K.O. Cetinje I, na dijelu katastarske parcele broj 4091/1, blok 8, DUP – UP „Istorijsko jezgro“ Cetinje, nalazi se prizemna pomoćna zgrada broj 2, površine 22 m², svojina Prijestonice Cetinje.
- Da bi se objekat mogao koristiti potrebno je izvršiti njegovu rekonstrukciju (konstruktivna sanacija) u okviru postojećih gabarita, u skladu sa članom 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11), kao i Odluke o izgradnji pomoćnih objekata („Sl. List CG“-opštinski propisi, broj 79/10).
Postojeći objekat je građen od tvrdog materijala, pa je za rekonstrukciju potrebno izvršiti statička ispitivanja i dokaze stabilnosti cjelokupne objekta.
- U objektu predvidjeti sadržaje potrebne za planiranu namjenu-korišćenje objekta, a u skladu sa tehničkim karakteristikama i standardima za tu vrstu objekata.
- Građevinske linije objekta su definisane postojećim gabaritom objekta, i ucrtane su na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
Horizontalni gabarit objekta je ≈5,6m x≈3,6m. Nakon detaljnog geodetskog snimka u projektu definisati tačan gabarit.
Prilaz objektu se zadržava prema postojećem stanju.
- Oblikovanje prostora uskladiti sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekta. Pri rekonstrukciji objekta koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način. Objekat rekonstruisati upotrebom čvrstog i trajnog materijala po svim važećim propisima koji važe u građevinarstvu.
- Fasadu objekta predvidjeti sa elementima karakterističnim za ovo područje (plastika fasade, vijenci, okviri oko prozora, vrata i dr.).